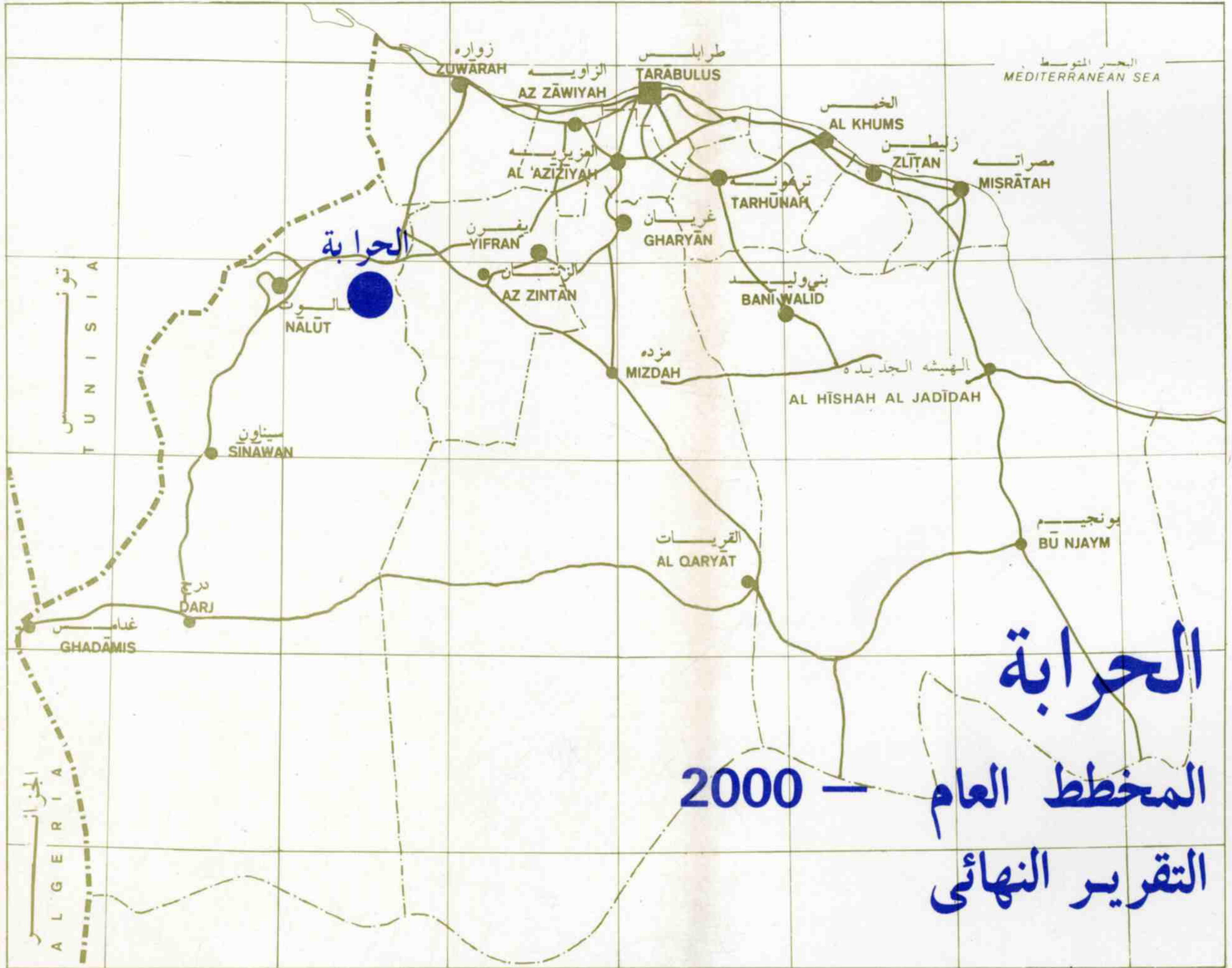




الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية

امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق



تقرير رقم

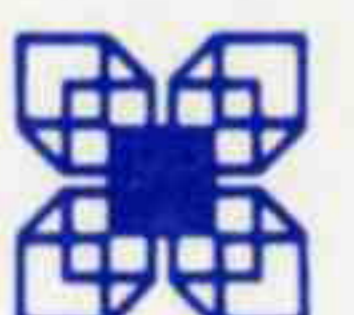
طن - 84

اقليم طرابلس
مخططات التطوير

بولسيفيس - استشارات هندسية

مكتب المشاريع البلدية - فاديكو

وارسو - بولندا



المحتويات :

1	.....	قائمة الجداول
3	.....	قائمة الاشكال
3	.....	شكر و تقدير
7	.....	1. المقدمة
7	.....	1.1. موضوع الدراسة
7	.....	2.1. طريقة الدراسة
8	.....	3.1. بنية التقرير
9	.....	4.1. تعريفات
13	.....	2. ملخص للاوضاع القائمة
13	.....	1.2. الخصائص الطبيعية
14	.....	2.2. السكان والاقتصاد
14	.....	3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية
19	.....	4.2. البنية الاساسية الفنية
19	.....	5.2. استعمال الاراضي
25	.....	3. امكانيات التنمية
25	.....	1.3. الاهداف والوظائف
25	.....	2.3. السكان
25	.....	1.2.3. التوقعات السكانية
30	.....	2.2.3. القوى العاملة
31	.....	3.3. الاقتصاد
31	.....	1.3.3. الزراعة
32	.....	2.3.3. الصناعة
32	.....	3.3.3. الخدمات
33	.....	4. برنامج التطوير العمراني
33	.....	1.4. معايير التطوير
33	.....	1.1.4. الاسكان
33	.....	2.1.4. التعليم
34	.....	3.1.4. الخدمات الصحية
35	.....	4.1.4. المرافق الدينية والثقافية
35	.....	5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة
36	.....	6.1.4. الادارة والخدمات العامة

36	.....	7.1.4 .التسويق و الاعمال و الخدمات
37	.....	8.1.4 .المنافع العامة
37	.....	2.4 .الاسكان
38	.....	3.4 .البنية الاساسية الاجتماعية
38	.....	1.3.4 .التعليم
40	.....	2.3.4 .الصحة
40	.....	3.3.4 .الضمان الاجتماعي
40	.....	4.3.4 .المرافق الدينية والثقافية
40	.....	5.3.4 .الرياضة والترفيه
40	.....	4.4 .الادارة و الخدمات العامة
41	.....	5.4 .التسويق و الاعمال
42	.....	6.4 .البنية الاساسية الفنية
42	.....	1.6.4 .النقل
43	.....	2.6.4 .التزويد بالمياه
43	.....	3.6.4 .المجاري و الصرف
44	.....	4.6.4 .التزويد بالطاقة الكهربائية
45	.....	5.6.4 .التزويد بالغاز
45	.....	6.6.4 .الاتصالات السلكية و اللاسلكية
45	.....	7.6.4 .جمع القمامة و تصريفها
5. استعمال الاراضي 2000		
47	.....	1.5 .تحليل الموقع و عوائق التطوير
47	.....	2.5 .الهيكل الحضري
47	.....	3.5 .المناطق السكنية
47	.....	4.5 .مركز التجمع
48	.....	5.5 .الاماكن العامة المفتوحة
48	.....	6.5 .الصناعة و التخزين
48	.....	7.5 .مخطط استعمال الاراضي
6. تنفيذ المخطط العام		
55	.....	1.6 .الخريطة الرسمية
55	.....	2.6 .مراحل التنفيذ
56	.....	3.6 .تكاليف التطوير
61	.....	4.6 .احكام المخطط العام
61	.....	1.4.6 .توصيات عامة
61	.....	2.4.6 .اسس التحكم في التطوير

ملاحق :

1. قائمة المراجع

2. قائمة التقارير

قائمة الجداول :

1. الاستعمال الحالي للاراضي الحضرية بمنطقة المخطط 20
2. التوقعات السكانية , 1980-2000 26
3. البنية السكانية ,حسب العمر و الجنس, 2000 26
4. بلدية غدامس , 2000 , السكان في مناطق التأشير 29
5. القوى العاملة , 1980-2000 31
6. برنامج التنمية الاسكانية , 1980 - 2000 37
7. بلدية غدامس , 2000 , الاحتياجات من المدارس الابتدائية و الاعدادية
و الثانوية 39
8. الخدمات التسويقية و غيرها , 1980-2000 41
9. خصائص الطرق الحضرية 42
10. توزيع استعمال الاراضي , 2000 49
11. تقدير تكاليف التطوير : 1981-2000 57

قائمة الاشكال :

1. الموقع الجغرافي 15
2. تقييم البيئة الطبيعية 17
3. الاستعمال القائم للاراضي , 1980 23
4. بلدية غدامس , 2000 27
5. استعمال الاراضي 53
6. مراحل التنمية 59
7. خريطة تحديد المناطق 63

شكر وتقدير

لعلنا من المديهي القول ان دراسة تتسم بهذا الشمول والاستمرارية ما كان لها ان تنجز لو لا تعاون ومساعدة الاجهزة والمصالح اللبية المختلفة. ونود انتهان هذه الفرصة لنقدم شكرنا اليهم جميعا لما بذلوه من جهد. ونود ان نخض بالشكر امانتي المرافق والتخطيط ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية وادارة التطوير العمواني، وفريق التخطيط العمراني التابع للامم المتحدة برئاسة مدير المشروع وادارة التخطيط المكاني بامانة التخطيط. لقد كانت ارشادات كل هؤلاء وملاحظاتهم ومعاضدتهم خير عون لنا لانجاز هذا العمل بنجاح، فلهم جميعا نعرّب عن خالص امتناننا.

1. المقدمة

1.1. موضوع الدراسة

في إطار العقد الموقع في 28 اغسطس 1978 مع امانة المرافق تلتزيم بولسيرفيس - فاديكو القيام بالسلسلة من الدراسات التخطيطية لاقليم طرابلس وتعالج هذه الدراسة الظروف القائمة واتجاهات التنمية وامكانيات التنمية حتى سنة 2000 وذلك بالنسبة لاقليم طرابلس واقليمه الفرعية ومدن وتجمعات مختارة بالاقليم .

وقد تم تحديد موضوع ومجال وشكل دراسات المخطط العام للمدن والتجمعات المختارة باقليم طرابلس في مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة الملحق أ من العقد .

وتشمل سلسلة التقارير (ارقام 3,4,5,6 و 7) نتائج التحليلات للاوضاع القائمة اما تحليلات البدائل الممكنة لتنمية هذه التجمعات من الناحية الاقتصادية والوظيفية والاجتماعية فتشملها سلسلة اخرى من التقارير (ارقام 14,15,16,17 و 18). ويحتوي هذا التقرير النهائي ط ن 84 البديل المختار كما تم تحليله في التقرير المبدئي رقم 18 ويشمل مجملا للتحليلات والدراسات التي عالجه التقرير الخاص بالاوزاع القائمة وامكانيات التنمية (رقم 7، المجلد 5).

ومرفق بالملحق 2 قائمة بهذه التقارير .

2.1. طريقة الدراسة

عند اعداد المخطط النهائي وبرنامج التطوير الحراية تمت الاستفادة من الخطوط العريضة والتوصيات الواردة في التقارير الخاصة بدراسات التنمية الاقليمية وهي: "تقييم التنمية الاقتصادية والاجتماعية" (رقم 9) و "الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية" (رقم 10) و "البنية الاساسية الفنية" (رقم 11) و "السياحة والترفيه" (رقم 12) و "مخطط التطوير الطبيعي لاقليم طرابلس 1981 - 2000" تقرير ط ن 1 وطن 2 .

وقد تم عرض الدراسة الاولى حول الحراية على الامانات المختصة في ديسمبر 1980 وبالتالي على الجهات المحلية , وقدمت التوصيات التالية :

- يجب ان يخطط التجمع الاستيعاب اربعة آلاف نسمة .
 - ينبغي تناول البديل الاول لدراسة المخطط العام بتفصيل اكبر حيث يضمن كثافة اعلى للتنمية , وذلك بتركة بعض المساحات بطول الوديان خالية وذلك لاستعمالها في الاغراض الزراعية .

وقد عرض المخطط العام للحراة على لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية في اكتوبر 1981 . وكانت مسودة التقرير النهائي محل ملاحظات والتوصيات شملها التقرير رقم 24 لتلك اللجنة .

وقد تم اعتماد المخطط العام للحراة من قبل اللجنة الشعبية العامة في 17 ابريل 1985 بقرارها رقم 250 .

3.1. بنية التقرير

يتكون هذا التقرير بالاضافة الى المقدمة والملاحق من الجزء الاساسي الذي يحتوي على:

- تحليل الاوضاع القائمة ،
- تقرير الاحتياجات المستقبلية ،
- وصف للمخطط المقترح ،

ويقدم الفصلان الثاني والثالث موجزا لمسوحات الاوضاع القائمة حيث يصفان الخصائص الطبيعية لمنطقة المخطط والسكان المقيمين بها . كما يشتمل هذين الجزئين على تقييم لامكانيات التنمية بما في ذلك الاعتبارات الاقتصادية ، اضافة الى تقييم مختصر للمخطط العام المعتمد .

ويتناول الفصل الرابع برنامج التطوير للفترة 1981 - 2000 . وهو يبدأ بملخص لمعايير التخطيط المطبقة في هذه الدراسة . وعلى اساس هذا المعايير تم تقديم المساحات اللازمة لمختلف الاستعمالات . ويشمل هذا البرنامج الاحتياجات المستهدفة في مجالات الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية والادارة والتسويق والبنية الاساسية الفنية

بينما يتناول الفصلين الخامس والسادس وصفا للمخطط المقترح ، ويشملان التوزيع الموص به لاستعمالات الاراضي مع مخطط استعمال الاراضي 2000 ووصفا للبنية الحضرية وتقريراً لنفاقات التطوير وكذلك توصيات عامة للتنفيذ . اضافة الى اسس التحكم في التطوير .

4.1. تعريف

اختصاصات :

م 3 = متر مكعب

هـ = هكتار

ك ف = كيلوفولت

خ ع = خط عرض

خ ط = خط طول

م و = ميغاواط

م ف أ = ميغافولت أمبير

س ر / ساعة = عدد سيارات الركاب في الساعة

مركز خدمات زراعية - تجمع المرافق اللازمة للتنمية الزراعية ، والتنسيق و المساعدة في الانتاج الزراعي .

منطقة التأثير - منطقة يعتمد سكانها على الخدمات او المنافع العامة الواقعة في مركزها الاداري و الخدمي .

تكاليف التنمية - نفقات مالية غير مردودة لتطوير المشاريع .

مركز (مركز خدمات) - منطقة تتمركز فيها الخدمات و المنافع العامة لخدمة سكان المدينة وكذلك السكان المقيمين في مناطق تأشيرها ، انظر ايضا "هرمية الخدمات" و "هرمية شبكة التجمعات" .

مركز اجتماعي (ثقافي) - مبنى او مجموعة من المباني مخصصة للانشطة الاجتماعية او الترفيهية او الثقافية .

عوائق التطوير - حائل يمنع او يعوق او يتحكم في التطوير العمراني للمدينة وهي تشمل اما العوائق الطبيعية او الاصطناعية .

التحكم في التنمية - نظام للتحكم في التنمية الحضرية ، تنظمه اللوائح وفقا لقانون التخطيط العمراني .

السكان العاملون اقتصاديا - كل الافراد العاملين في الاقتصاد الوطني سواء في القطاع العام او الخاص ، بمن فيهم العاطلون بصفة مؤقتة .

مركز خدمات اولي - تجمع تتمركز به الخدمات الاولية لرعاية سكان الريف المتناثرين .

وحدة بنيوية اساسية - اصغر وحدة مكانية في البنية العمرانية يعتمد سكانها على الخدمات و المنافع العامة المتمركزة في مركز

- خدمات اولي في نطاق يصل الى 7 كيلومترات .
- اجمالي المناطق السكنية - ارض تشمل صافي المنطقة السكنية وجميع المناطق اللازمة للخدمات الاجتماعية والمنافع العامة ، بما في ذلك الطرق المجمعمة والرافدة (المغذية) .
- هرمية (مركز الخدمات) - مرتبة طبقا لحجمها ومجال تأثيرها في كل المنافع العامة والخدمات الاجتماعية وتكرار استعمالها وتقسم عادة الى اربعة مستويات :
- الاول : تمركز مرافق الخدمات الاولية في تجمع او مجاورة لخدمة من 3 الى 8 آلاف نسمة .
- الثاني : تمركز المنافع العامة والخدمات في تجمع او مدينة صغيرة او في منطقة سكنية (بالمدين الكبرى) لخدمة من 15 الى 30 الف نسمة .
- الثالث : للمدن الكبرى من نوع المركز البلدي .
- الرابع : خدمات ذات اهمية على المستويين الاقليمي والوطني .
- هرمية (شبكة التجمعات) - مرتبة طبقا لنطاق تاثير المدن والتجمعات التي تتوفر بها مراكز خدمات . ويمكن تمييز خمس مراتب باقليم طرابلس : مركز اقليمي ، مركز اقليمي فرعي ، مركز بلدي ، مركز محلي ومركز خدمات اولي .
- معدل النشاط الاقتصادي - حجم السكان العاملين العام والخاص معبرا عنه كنسبة اجمالية لعدد سكان منطقة معينة
- معدل عدد الاسر - اجمالي عدد الاسر مقسوما على اجمالي عدد الوحدات السكنية ويستخدم هذا المؤشر كقياس لحجم الاسكان في منطقة معينة .
- القوى العاملة - اجمالي عدد السكان الذين يعملون و اولئك العاطلين بصورة مؤقتة وقادرين على العمل ويبحثون عنه ، و العاطلين بصورة مؤقتة ولكن من المتوقع قيامهم بالبحث عن العمل مستقبلا انظر "قوة العمل"
- مركز محلي - حلقة وصل في شبكة التجمعات المحلية يقدم خدمات من المستوى الثاني لكل من سكان التجمع وسكان منطقة تأثيره .
- وحدة بنوية محلية - وحدة مكانية في الهيكل العمراني ، يعتمد سكانها على

- مستوى الثاني في الخدمات المتمركزة المحلية في نطاق يصل مداه الى 20 كيلومتر .
- المجاورة - وحدة سكنية اساسية للهيكل العمراني يتراوح عدد سكانها ما بين 3 الى 5 آلاف نسمة .
- صافي المنطقة السكنية - ارض مستعملة كلها او معظمها للمباني السكنية والمرافق المرتبطة بها . وهي تشمل المناطق ذات المساكن المنفردة ، وقطع البناء ، والمسالك ، اماكن فضاء مفتوحة ومواقف سيارات الضيوف . وتشمل المناطق الخضراء بتجمع العمارات السكنية والطرق والمسالك ، وساحات الخدمات ومحطات وقوف السيارات .
- عيادة مجمعة - مستشفى صغير يحتوي على قسم كبير للعلاج الخارجي يقوم بتأدية خدمات كمركز رعاية صحية من المستوى الاعلى لعدد من السكان يبلغ 40 ألف نسمة .
- مركز صحي اساسي - مرفق خدمات صحية يقدم الرعاية الصحية لعدد يتراوح من 15 الى 30 ألف نسمة من سكان التجمع (المدينة) ومنطقة التأثير داخل نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .
- وحدة صحية اساسية - مرفق يوفر الرعاية الصحية لحوالي 3 الى 5 آلاف نسمة ، من سكان التجمع ومنطقة التأثير ، داخل نطاق يصل مداه الى 7 كيلومترات .
- منطقة حماية - منطقة تقام حول المرافق التي لها تأثير ضار على ما يحيط بها او حول المرافق التي تتطلب حماية ضد تأثيرات البيئة الضارة .
- تصنيف الطرق - تصنف كل الطرق على انها طرق تربط بين المهن او طرق حضرية . وتتألف شبكة الطرق الحضرية من طرق شريانية (طرق حضرية للحركة السريعة وطرق حضرية سريعة) ، طرق مجمعة رئيسية ، طرق مجمعة ، طرق مغذية ومسالك .
- القطاعات الاقتصادية - يقسم الاقتصاد الوطني الى ثلاث قطاعات :
 الاول - ويشمل الزراعة والثروة الحيوانية والصيد البحري والغابات .
 الثاني - تصنيع المواد الخام لانتاج السلع الاستهلاكية، والصناعات التحويلية ، والتشييد و انتاج الطاقة الكهربائية والمياه .

- الثالث - ويشمل جميع الخدمات العامة و الاجتماعية .
- التجمع الحضري - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ولا يتجاوز عددهم عن 5 آلاف نسمة .
- مركز رعاية اجتماعية - مرفق للرعاية الاجتماعية يقدم خدمات لسكان التجمع الحضري او لسكان مجاورة في المدن .
- المدينة - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ويبلغ عدد سكانها بوجه عام 5 آلاف نسمة فأكثر .
- منطقة حضرية - منطقة يغلب على استعمالات الاراضي فيها ، وكثافتها وخصائصها الاجتماعية الطابع الحضري على عكس المناطق الريفية .
- الكثافة الحضرية - عدد الافراد او الوحدات السكنية لكل هكتار من المنطقة الحضرية . وعلى اساس هذه الكثافة تتحدد التصميمات والكثافة الحضرية الصافية .
- الهيكل الحضري - هيكل مدينة ما مرتبة في وحدات وظيفية وعمرانية متبادلة التداخل .
- الارض الفضاء - ارض يمكن استغلالها لاغراض معينة لكن لم يتم تطويعها بعد .
- قوة العمل - اجمالي عدد السكان العاملين بما فيهم العاطلين بصورة مؤقتة ويقتصر مفهوم القوة العاملة على قوى العمل العضلي بينما يطلق اصطلاح القوى العاملة على قوى العمل العضلي و الذهني .
- نطاق التأثير - انظر "منطقة التأثير" .

2. ملخص للاوضاع القائمة

1.2. الخصائص الطبيعية

تقع الحراة في منطقة نالوت - غريان ، في الجزء الجبلي من الاقليم على بعد 20 كم جنوب الجوش. ويبين الشكل 1 موقعها. اما الاحداثيات الجغرافية فهي:

- خط عرض $31^{\circ} 50'$ شمالا
- خط طول $11^{\circ} 34'$ شرقا

ويورد التقرير "الاضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية" (رقم 17 المجلد 5) البيانات الاساسية المتعلقة بالظروف الحالية للمنطقة. ويقدم الشكل 2 تقييما لبيئتها الطبيعية.

ويمكن وصف الظروف الطبيعية بايجاز كما يلي:

- تقع التجمع على ارتفاع يتراوح بين 550 - 650 مترا ،
 - يبلغ المتوسط السنوي للامطار 150 ملليمتر ،
 - المتوسط السنوي لدرجة الحرارة : + 18,5 مئوية ،
 - المتوسط السنوي للرطوبة النسبية : 50 % ،
 - الرياح السائدة : شمالية وشمالية - شرقية في الصيف وجنوبية في الشتاء ،
 - تضاريس الارض متعدد الاشكال والمنطقة مقطوعة بالوديان المحلية ،
 - تربة المناطق المجاورة خصبة الا ان مصادر المياه المحلية لاغراض الري محدودة .
- افترض المخطط العام للحراة المعد من قبل "شركة التخطيط المعماري" كوبنهاغن للفترة حتى سنة 1988 تطوير التجمع بالوادي كامتداد التجمع بججيلة .
- ولكن لا توجد هناك المساحات الملائمة في التجمع للتنمية العمرانية لاستيعاب 3.000 نسمة بحلول سنة 1988 وبالنتيجة تم البدء في انشاء مركز جديد يخدم التجمعات التابعة لثلاث محلات من الحراة شمال بججيلة . وتتطور الحراة في مناطق لا يفصلها المخطط. لذا فانه لامناس من اعداد مخطط جديد وذلك بهدف:
- الوصول الى بنية عمرانية متضامة بدرجة اكبر وذلك لاستعمال الاراضي الملائمة للتطوير بصورة مناسبة ،
 - تجسيم الطرق والمنافع العامة القائمة بالمخطط الجديد ،
 - المحافظة على الاراضي الصالحة للاغراض الزراعية .

2.2. السكان والاقتصاد

طبقا للبيانات الاحصائية المتوفرة والمسوحات الحقلية التي قام بها الاستشاري فانه يقدر ان عدد سكان التجمع في الفترة 1973 - 1978 قد ازداد من 150 الى 300 نسمة اي بنسبة 100% خلال خمس سنوات. وارتفع عدد سكان الفرع البلدي في نفس الوقت من 3.250 نسمة الى 4.100 نسمة اي بنسبة 25%. اما المنطقة التي يغطيها هذا المخطط العام فانها تضم 300 نسمة سنة 1980.

- وقد قدر ان حوالي 3.000 نسمة كانوا يقطنون سنة 1980 في منطقة تأثير الحراية .
- يتم المخطط لنمو الحراية اخذا في الحسبان الظروف المحلية التالية :
- موقع التجمع في المناطق الزراعية المستغلة لتربية الماشية بصفة عامة وللزراعة جزئيا.
- موقع التجمع الذي يسمح بتوفير اتصالات ملائمة بشبكة الطرق الاقليمية المخططة وبمركز الادارة الاقليمية .
- الاراضي الخالية للتنمية الحضرية في المنطقة المغطاة بهذا المخطط.
- الاراضي الخالية في المواقع الاخرى المجاورة والتي يمكنها تقديم الخدمات لسكان الريف المتنوعة .

وتعتبر هذه العوامل ملائمة للنمو المفترض للحراية من 300 الى 4.000 نسمة خلال الفترة المنظورة .

لا توجد في الحراية منشآت صناعية وقد بلغ اجمالي القوى العاملة في القطاع الثاني سنة 1980 ، 20 منتجا فقط.

3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية

في سنة 1980 كان بالحراية 50 وحدة سكنية كمجموعة من المساكن المنفردة ، اضافة الى 5 وحدات سكنية كمنازل متناثرة . وقد كان حوالي 90% من رصيد المساكن في حالة جيدة . وقد بلغ معدل الاسر لكل وحدة سكنية 1,0 .

وقد كان بالحراية سنة 1980 مدرسة ابتدائية ومدرسة اعدادية في نفس المبنى تضمنان تلاميذا من التجمع ومنطقة تأثيره . ولا تتوفر بالحراية اية مرافق للرعاية الصحية والضمان الاجتماعي .

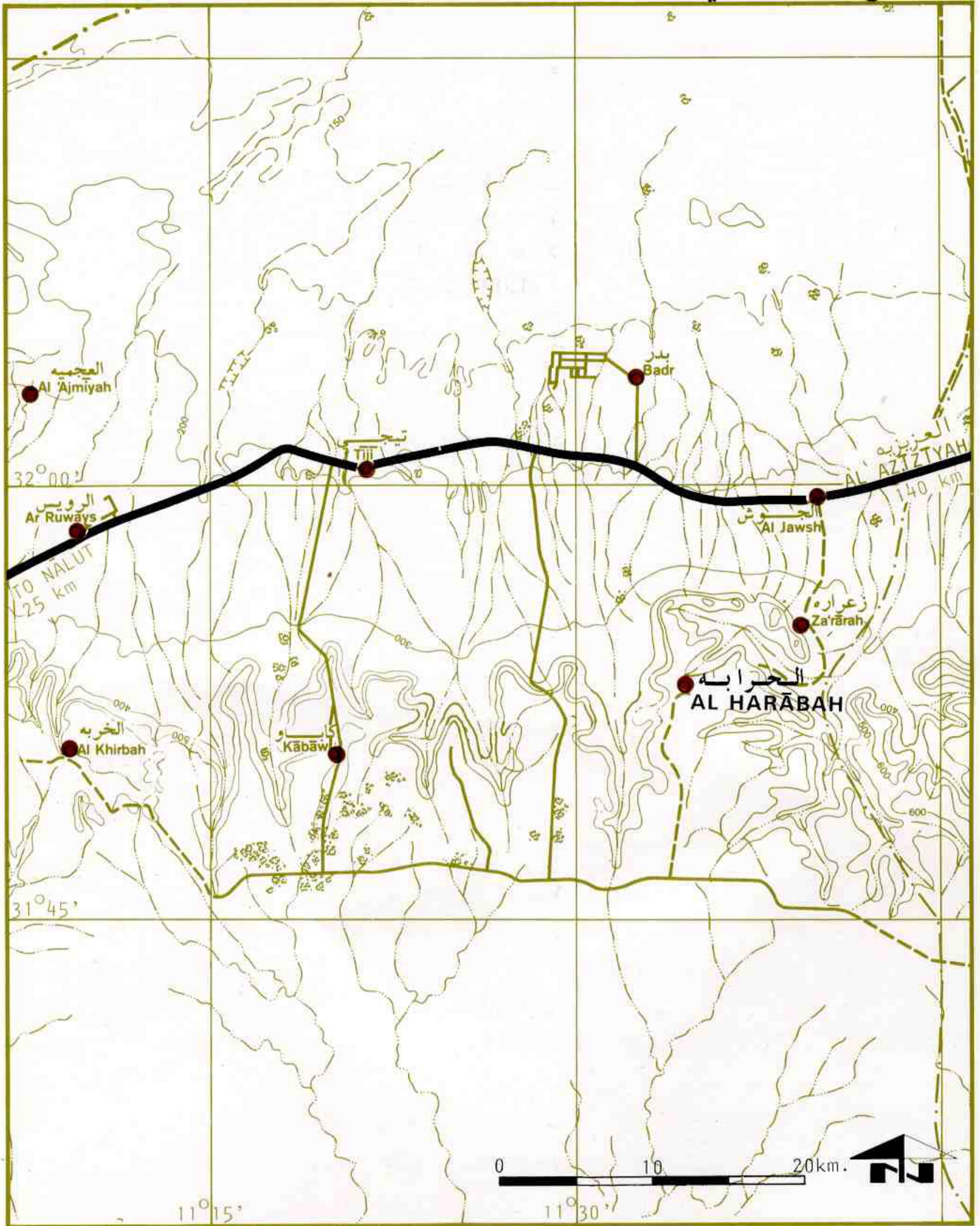
والمسجد القائم في حالة جيدة ويمكن استعماله في المستقبل . ويمكن ايضا الابقاء على المقبرة الجديدة الواقعة شمال - شرق المركز . ولا توجد في الحراية ساحات رياضية اما المرافق الادارية والعامه العاملة سنة 1980 في الحراية فكانت تشمل : مكاتب للادارة المحلية ومكتب بريد .

وكانت هناك ستة متاجر في التجمع سنة 1980 .

AL HARĀBAH

FIG. 1
GEOGRAPHICAL LOCATION

الحرابه شكل ١ الموقع الجغرافي



TOWNS 10,000 + 50,000 INHABITANTS

TOWNS 5,000 + 10,000 INHABITANTS

TOWNS AND SETTLEMENTS UNDER 5,000 INHABITANTS

● ٥٠.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠
تعداد السكان

● ١٠.٠٠٠ - ٥.٠٠٠
تعداد السكان

● مدن ومبانيات اقل من ٥.٠٠٠ نسمة

NATIONAL ROAD

REGIONAL ROAD

LOCAL ROAD

BALADIYA BOUNDARY

—

—

—

- - -

طريق رئيسي

طريق اقليمي

طريق محلي


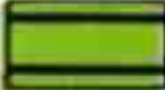



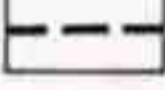


حدود البلدية

FIG. 2

شكل ٢

EVALUATION OF NATURAL ENVIRONMENT

تقييم البيئة الطبيعية

URBANIZED AREA		مناطق حضرية
INTENSIVE CULTIVATION		زراعة مكثفة
SCATTERED TREES		مناطق اشجار متناثرة
DESERT AND SEMI-DESERT AREAS		مناطق صحراوية وشبه صحراوية
SLOPE 12% - 30%		انحدار ١٢% - ٣٠%
UNPAVED ROAD		طريق غير معبد
RECOMMENDED BOUNDARY OF URBAN DEVELOPMENT		حدود التطوير الحضري
INFILL DEVELOPMENT		ملء الفراغات



4.2. البنية الأساسية الفنية

في سنة 1980 لم تكن الحراة مرتبطة بواسطة طرق مرصوفة بشبكة الطرق الاقليمية . ولا توجد في التجمع طرقا حضرية مرصوفة ولا مواقف للسيارات ومحطات للوقود .

ويتم تزويد الحراة بالمياه من شبكة محلية للتزويد بالمياه . ويقع مجمع المياه الجوفية في وادي سوق على بعد حوالي 9 كم الى الشمال - الغربي من التجمع . ويتكون المجمع من ثلاثة آبار تبلغ سعتها الاجمالية حوالي 120 مترا مكعبا في الساعة . ومن هناك يتم ضخ المياه الى خزان علوي تبلغ طاقته الاستيعابية 500 مترا مكعبا ، يقع في مركز التجمع . وتعمل على طوال خط الانابيب الرئيسي محطتين للضخ . وتعتبر نوعية المياه التي تزود بها الحراة جيدة نسبيا وكميتها كافية . وتعتبر شبكة التوزيع والمسافة التابعة لها في حالة جيدة .

ولا توجد في الحراة شبكة مجاري مركزية . فالفضلات تجمع في خزانات تحليل او آبار سوداء . ويتم تنظيف هذه الخزانات دوريا والتخلص من فضلاتها خارج التجمع . اما مياه الامطار فتصرف سطحيا . ولا تتوفر وسيلة منظمة للتخلص من القمامة ومعالجتها وترمي في موقع محدد .

ويتزود سكان التجمع باسطوانات الغاز للاغراض المنزلية من محطة الوقود الواقعة خارج التجمع .

وقد كانت الحراة والمناطق الريفية المجاورة تزود بالكهرباء سنة 1980 عن طريق محطة كهرباء تعمل بالديزل تبلغ طاقتها 940 كيلووات . وتتكون شبكة الكهرباء من خطوط للتوزيع قوة 11 كيلوفولت وشبكة للضغط المنخفض قوة 220/380 فولت بما في ذلك محطات التحويل الفرعية المقامة على اعمدة . وكلتا الشبكتان من النوع العلوي .

ويمكن القول ان الحالة الفنية للشبكة البلدية القائمة سيئة بصورة عامة . فطاقاتها لحمل التيار لا تكفي لتلبية الاحمال المستقبلية وفي كثير من الاماكن سيتعارض مسار الخطوط العلوية مع التطوير المستهدف .

وقد كان مركز بريد في الحراة حتى سنة 1981 يعمل ببدالة هاتفية يدوية استبدلت مؤغرا ببدالة اوتوماتيكية من نوع الحاوية . وتبلغ سعة البدالة الجديدة 500 خطا هاتفيا . اما المكالمات الهاتفية البعيدة فتتم عبر البدالة الرئيسية في جادو وبواسطة شبكة الموجات السنتمترية الاقليمية للراديو .

5.2. استعمال الاراضي

تم تأسيس تجمع الحراة الجديد عند تقاطع طرق غير مرصوفة والتي تؤدي الى الجوش ونالوت . اما بقية المناطق التي يغطيها المخطط فيها تطوير نادر ومتنوع وهي تفتقد الى مرافق الخدمات الاساسية .

و يوضح الشكل 3 و الجدول 1 الاستعمال القائم للاراضي سنة 1980 بالمنطقة التي يتناولها هذا المخطط العام .

الجدول 1
توزيع الاستعمال الحالى للاراضى الحضرية

نوع استعمال الاراضى	المساحة بالهكتار	%
سكنية	4.4	60.2
تعليمية	0.6	8.2
المرافق الدينية و الثقافية	0.1	1.4
الادارة و الخدمات العامة	0.3	4.1
التسويق و الاعمال	0.1	1.4
الصناعة و التخزين	0.1	1.4
الخدمات الزراعية	0.1	1.4
المنافع العامة	0.3	4.1
النقل و المواصلات	1.3	17.8
مجمع استعمالات الاراضى الحضرية	7.3	100.0

EXISTING LAND USE 1980

الاستعمال الحالي للارض عام ١٩٨٠

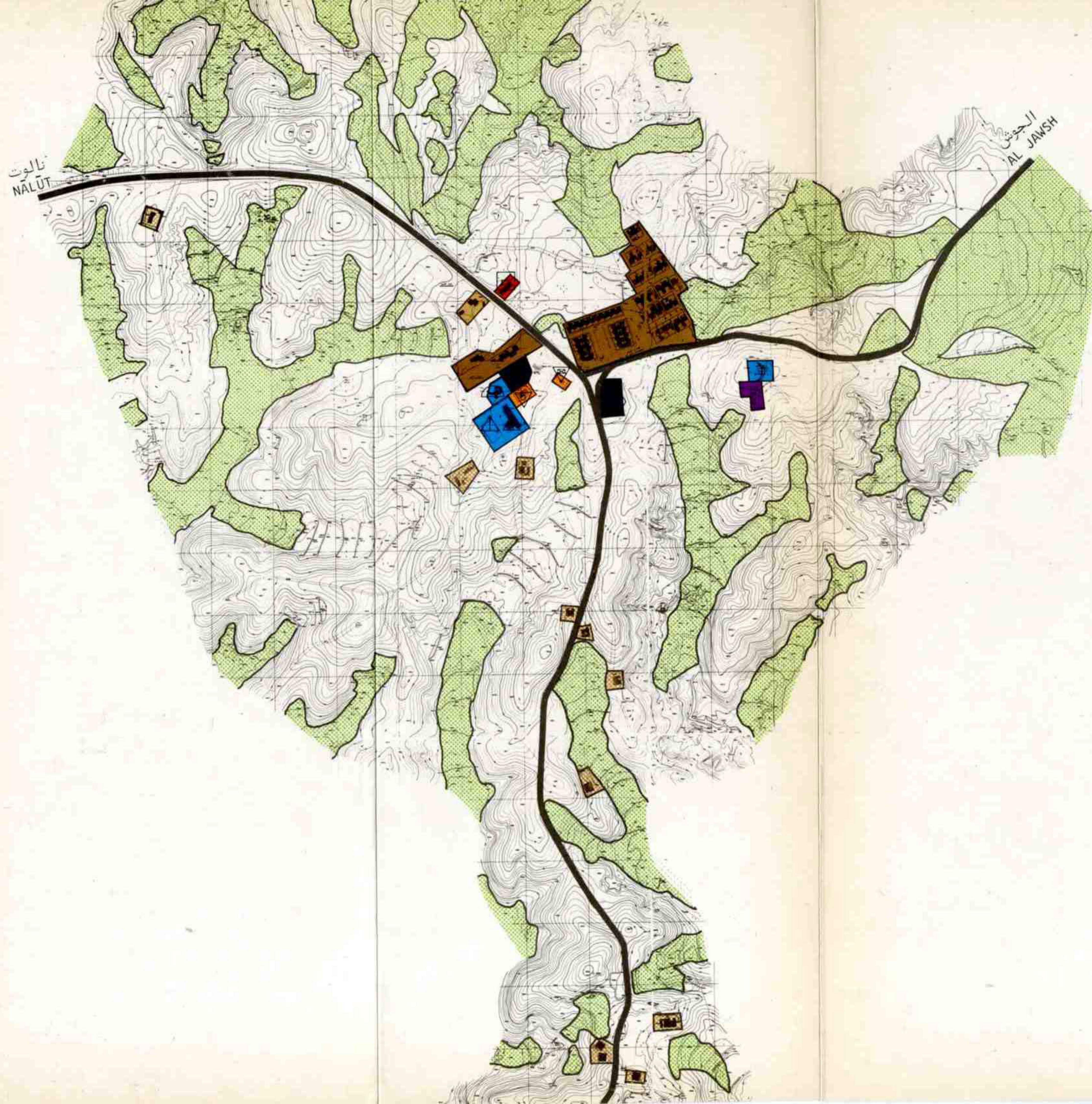
RESIDENTIAL		مناطق سكنية	GREEN AREA		مساحات خضراء
SCATTERED HOUSES		مساكن متباعدة	RECREATION, SPORT		وترفيهية ورياضية
LOW DENSITY		كثافة منخفضة	PARK, GARDEN		منتزهات وحدائق
MEDIUM DENSITY		كثافة متوسطة	PLAYING FIELD		ملعب
HIGH DENSITY		كثافة عالية	STADIUM		ملعب مدرج
COMMERCE, BUSINESS		التجارة والاعمال	INDUSTRY		صناعة
MARKET		سوق	UTILITIES		مرافق عامة
SHOPS, STORES		حوانيت ومخازن	WATER TANK, TREATMENT PLANT		خزان ماء ومحطة معالجة المياه
FILLING STATION		محطة وقود	OTHER		اخرى
OTHER		اخرى	TRANSPORT COMMUNICATION		النقل والمواصلات
PUBLIC BUILDINGS		مباني عامة	COLLECTOR ROAD		طريق مجمع
MUNICIPALITY BRANCH		فرع بلدى	FEEDER ROAD		طريق مغذى
POLICE STATION		مركز شرطة	ACCESS ROAD		طريق محلي داخلي
POST OFFICE		مكتب بريد	PARKING LOT		موقف سيارات
SLAUGHTERHOUSE		سليخانة	TRANSMITTING TOWER		برج ارسال
OTHER		اخرى	AGRICULTURE		زراعة
EDUCATION		مباني تعليمية	SERVICE FOR AGRICULTURE		خدمات زراعية
PRIMARY SCHOOL		مدرسة ابتدائية	FOREST		غابات ومناطق حماية
PREPARATORY SCHOOL		مدرسة اعدادية	ISOLATION BELT		مناطق خاصة
SECONDARY SCHOOL		مدرسة ثانوية	SPECIAL AREA		حدود المخطط العام ١٩٦٨
VOCATIONAL SCHOOL		مدرسة مهنية	BOUNDARY OF LAYOUT PLAN 1968		
KORANIC SCHOOL		مدرسة دينية			
HEALTH		مباني صحية			
PRIMARY HEALTH CARE UNIT		وحدة صحية اولية			
GENERAL HOSPITAL		مستشفى عام			
OTHER		اخرى			
RELIGION, CULTURE		مباني دينية وثقافية			
MOSQUE		مسجد			
CULTURAL AND YOUTH CENTRE		مركز ثقافي وشباب			
ANTIQUITY		آثار			
CEMETERY		مقبرة			
OTHER		اخرى			

FIG. 3

EXISTING
LAND USE 1980

شكل ٣

الاستعمال الحالي
للأرض عام ١٩٨٠



3. امكانيات التنمية

1.3. الاهداف و الوظائف

من المخطط ان تكون الحراة مركز خدمات محلى توفر الخدمات لسكان كامل الوحدة البنيوية التى تشمل التجمع و منطقة تأثيره . و قد بني هذا الافتراض اخذا فى الاعتبار الخطوط العريضة للتنمية الاقليمية الواردة فى التقرير ط ن 1 و ط ن 2 و شبكة التجمعات المستقبلية الموصى بها و امكانيات التنمية و كذلك عوائق التنمية . و ستشمل الوظائف المخطط لها للحراة كمركز خدمات محلى على ما يلى:

- توفير الخدمات من المستوى الثانى للزراعة ,
 - تقديم الخدمات من المستويين الاول و الثانى لسكان التجمع و لـ 500 نسمة من سكان منطقة التأثير ,
 - منشآت صناعية صغيرة لتلبية الاحتياجات المحلية .
- و ستكون الخدمات من المستوى الاعلى, مثل المستشفيات التخصصية و التعليم العالى و المهنى و الترفيه .. الخ لسكان الوحدة البنيوية الاولى باكمالها متركزة فى الزنتبان الجديدة و فى نالوت .
- و يوضح الشكل 4 وضعية التجمع داخل البلدية بحلول سنة 2000 .

2.3. السكان

1.2.3. التوقعات السكانية

من المتوقع ان يرتفع عدد سكان الحراة خلال الفترة 1981 - 2000 من 300 الى 4.000 نسمة , وقد بني هذا التوقع بناء على الوظائف المتصورة للتجمع فى شبكة التجمعات الاقليمية و على الامكانيات المحلية للتنمية .

و ينبغى خلال الفترة المنظورة تطوير الشبكة الاقليمية للتجمعات فى شكل محدد ومن المتوقع هجرة جزء من سكان الريف الى المراكز الحضرية . وبالنتيجة لهذه الحركة سترتفع نسبة سكان الحضر فى البلدية الفرعية و من الاقليم الفرعى بصورة ملحوظة .

و فى نفس الوقت ستتنخفض نسبة سكان الريف .

و نظرا لحركات الهجرة المتوقعة يمكن الاخذ فى الحسبان ان صافى الهجرة سيساهم بصورة ملحوظة فى الزيادة السكانية . ومن المفدر ان تساهم الهجرة بـ 85% من السكان بينما ستساهم الزيادة الطبيعية بنسبة 15% .

و الجدول 2 يبين نمو السكان فى الحراة ، و يجب مع ذلك ملاحظة ان معدلات النمو السنوية غير مقارنة لمراكز اخرى لان الحراة ستمثل تجمع جديد . و من المتوقع ان تشهد السنوات بعد عام 1990 نموا اسرع حيث ستقام اسس للتطوير الحضري .

الجدول 2

التوقعات السكانية ، 1980 - 2000

السنة	عدد السكان	معدل الزيادة السنوي %
1980	300	
1985	450	8,4
1990	800	12,1
1995	1.800	17,6
2000	4.000	17,2
		13,8

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسرفيس - فاديكو)

و سيكون المعدل السنوي المتوقع لنمو السكان عاليا جدا خلال الفترة المنظورة اذ سيبلغ حوالى 13,8% مقارنة بمعدل 4,7% لكامل الحضر باقليم طرابلس . و يوضح الجدول 3 البنية السكانية حسب العمر و الجنس فى عام 2000 .

الجدول 3

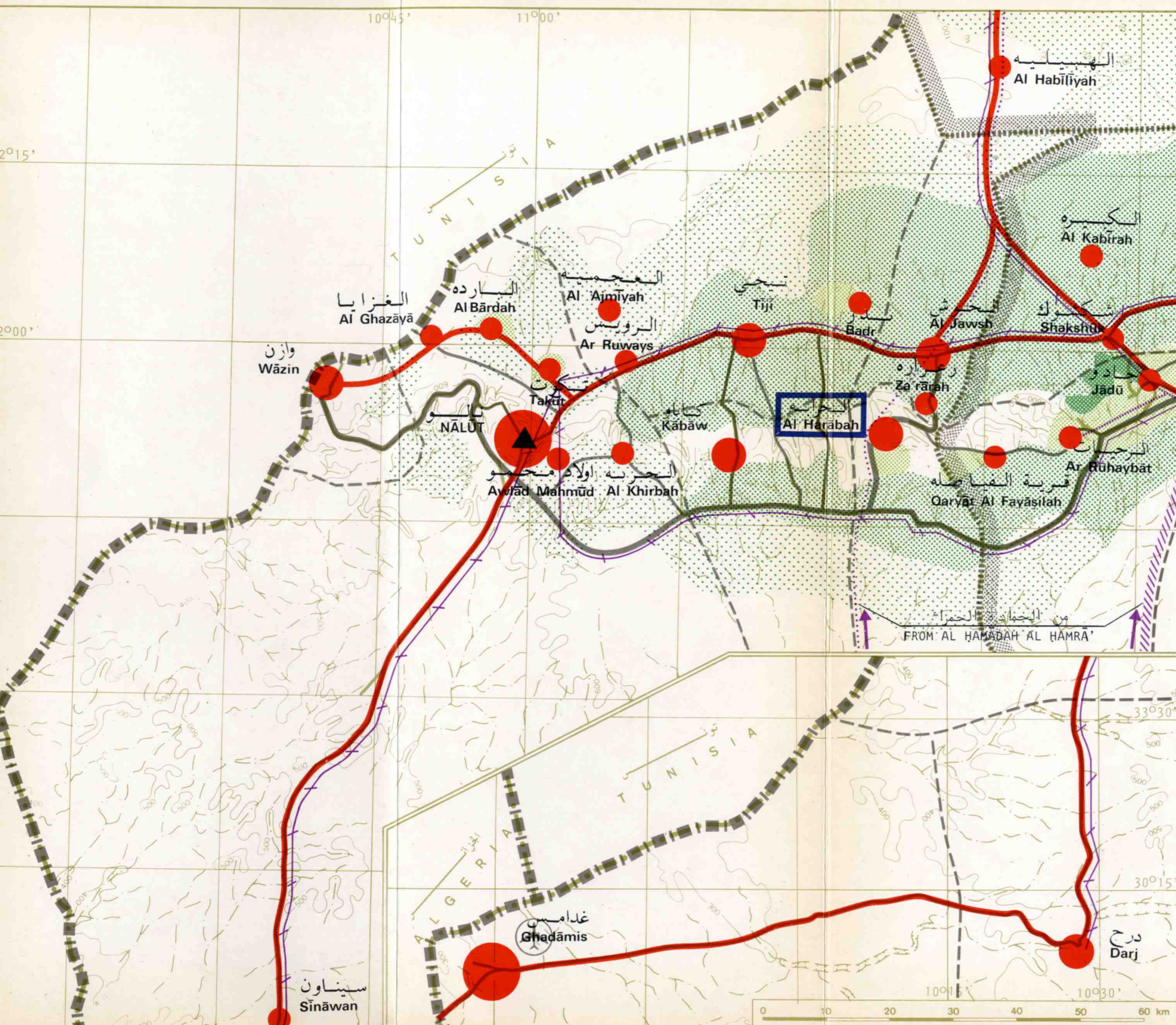
البنية السكانية حسب العمر و الجنس, 2000

الفئات العمرية	ذكور	اناث	المجموع	النسبة من المجموع
17 - 0	1.090	1.040	2.130	53,2
64 - 18	890	850	1.740	43,5
65 فما فوق	60	70	130	3,3
المجموع	2.040	1.960	4.000	100,0

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسرفيس - فاديكو)

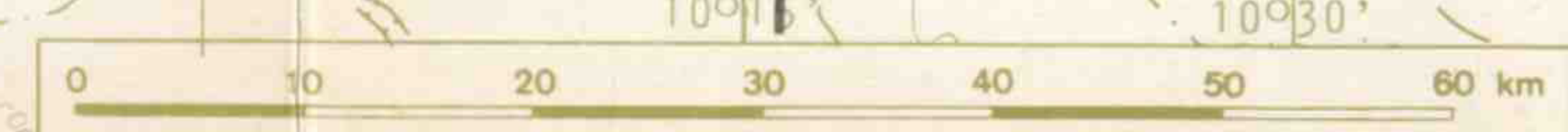
FIG. 4
BALADIYA OF
GHADĀMIS

شكل ٤
بلدية غدامس



NATIONAL BORDER		حدود دولية
BOUNDARY OF BALADIYA		حدود البلدية
BOUNDARY OF LOCAL STRUCTURAL UNIT		حدود الوحدة الهيكلية المحلية
BALADIYA SEAT		مقر البلدية
RANK OF URBAN CENTRE		مستوى المراكز الحضرية
BALADIYA CENTRE		مركز البلدية
LOCAL CENTRE		مركز محلي
ELEMENTARY SERVICE CENTRE		مركز الخدمات الأولية
AGRICULTURE		الزراعة
EXTENSIVELY CULTIVATED AREA (40-70% UNDER CULTIVATION)		الأراضي ذات الزراعة المنتشرة (٤٠-٧٠٪ من الأراضي مزروعة)
INTENSIVE PASTURE (OVER 70% OF AREA BEING USED)		مراع كثيفة (أكثر من ٧٠٪ من الأراضي قيد الاستعمال)
EXTENSIVE PASTURE (40-70% OF AREA BEING USED)		مراع منتشرة (٤٠-٧٠٪ من الأراضي قيد الاستعمال)
FOREST AND WOODLAND		غابات واحراش
TECHNICAL INFRASTRUCTURE		المرافق الفنية
ELECTRIC POWER HIGH TENSION OVERHEAD LINE		خط هوائي عالي الجهد للطاقة الكهربائية
GAS PIPELINE		خط انابيب الغاز
WATER PIPELINE		خط انابيب المياه
OIL PIPELINE		خط انابيب النفط
TRANSPORT		النقل
NATIONAL ROAD		طريق وطني
REGIONAL ROAD		طريق اقليمي
MAIN LOCAL ROAD		طريق محلي رئيسي
LOCAL ROAD		طريق محلي
AIRPORT		مطار

من الحمراء الحمراء
FROM AL HAMDAH AL HAMRA'



و تشير هذه البيانات ان فئات الاطفال و الشباب (من 0 الى 17 سنة) ستظل سائدة في البنية العمرية حيث ستكون 53,2% من عدد السكان و ستبلغ نسبة السكان في عمر الانتاج 43,5% .
و يبين الجدول 4 عدد سكان مناطق التأشير في بلدية غدامس.

الجدول 4
بلدية غدامس, 2000, السكان في مناطق التأشير.

الوحدة البنوية المحلية	المدينة او التجمع	في المدينة او التجمع (1)	في نطاق خدمات من الاول المستوى (2)	في نطاق خدمات من الثاني المستوى (3)	في نطاق خدمات من الثالث المستوى (4)
نالوت	نالوت	16.000	17.000	24.700	64.700
	الغزايا	2.000	2.000		
	تجمعات اخرى	4.400	5.700		
تيجي	تيجي	10.000	10.500	13.700	
	تجمعات اخرى	3.200	3.200		
الجوش	الجوش	8.000	8.000	9.000	
	تجمعات اخرى	1.000	1.000		
الحراية	الحراية	4.000	4.500	4.500	
كاباو	كاباو	5.000	5.500	5.500	
سيناون	سيناون	3.000	3.500	3.500	
وازن	وازن	3.800	3.800	3.800	
غدامس	غدامس	20.000	20.000	20.000	25.300
	درج	5.000	5.300	5.300	
المجموع		85.400	90.000	90.000	90.000

- (1) مركز خدمات
- (2) وحدة بنوية اساسية
- (3) وحدة بنوية محلية
- (4) الوحدة البنوية للبلدية

المصدر تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

2.2.3. القوى العاملة

تم تقدير المعدل المتوقع للنشاط الاقتصادي لكل السكان كما يلي: 19,0% في سنة 1980 ، 21,0% في سنة 1990 و 25,0% في سنة 2000. وستدل نسبة مشاركة الاناث الى حوالي 7% من مجموع الاناث.

و نتيجة للتطوير العمراني المخطط للتجمع و التحولات السكانية ستزداد مصادر قوى العمل خلال عشرين سنة الى حوالي 1000 نسمة منهم حوالي 850 من الذكور و 150 من الاناث.

و في سنة 1980 بلغت القوى العاملة حوالي 120 نسمة. الا ان القوى العاملة المحلية كانت تمثل 50% فقط من هذا العدد. و كان نصف من العاملين في الحراة يقطنون المناطق الريفية المجاورة. و من المتوقع انه بحلول سنة 2000 ستتكون القوى العاملة بأكملها من قوة العمل المحلية في الاغلب و ذلك نتيجة للتحولات السكانية و الاجتماعية.

و تشير تحليلات امكانيات التنمية الى ان عدد العاملين في القطاع الاول سيرتفع من 40 الى 200 نسمة بحلول سنة 2000 بينما ستخفص حصة هذا القطاع من مجموع القوى العاملة من 33% الى 20% و سيعمل حوالي 80 - 100 نسمة في مركز الخدمات الزراعية المخطط له. اما الجزء الاكبر منهم فسيشمل المزارعين و العمال الزراعيين الذين سيغيرون مقر اقامتهم من المناطق الريفية الى التجمع و ذلك لتحسين ظروفهم المعيشية.

و ينبغي تشجيع تنمية الصناعة المحلية كنتيجة لسياسة التنمية الاقليمية. و لهذا من المتوقع ان ترتفع القوى العاملة في القطاع الثاني من 20 الى 380 نسمة.

و سيزداد عدد العاملين في القطاع الثالث بصورة ملحوظة خلال الفترة المنظورة و لكن ستخفص حصته من مجموع القوى العاملة.

و اخذا في اعتبار التنمية الاقليمية خلال الفترة المنظورة فانه يتوقع ان تصل القوى العاملة في الحراة حسب القطاعات الاقتصادية في السنوات 1980 و 1990 و 2000 الى الارقام الواردة في الجدول رقم 5.

القوى العاملة حسب القطاعات الاقتصادية، 1980 - 2000

2000		1990		1980		القطاع الاقتصادي
%	عدد	%	عدد	%	عدد	
20	200	30	50	33	40	الاول
38	380	25	40	17	20	الثانى
42	420	45	75	50	60	الثالث
1000	1000	100	165*	100	120*	المجموع

* يشمل هذا الرقم المتنقلين الى اعمالهم من المناطق الريفية .

المصدر: المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

3.3. الاقتصاد

3.3.1. الزراعة

ان الوظيفة الاساسية المستقبلية للتجمع ستكون توفير الخدمات للاراضي الريفية المحيطة بها . و تستغل هذه الاراضي حاليا في الزراعة غير كثيفة نظرا للظروف الطبيعية غير ملائمة لتربية الالغنام و الماعز و الجمال . و تستغل الاراضي في الزراعة العيسوب و الفواكه المتنوعة و ذلك بدرجة منخفضة . و تصنف الظروف الطبيعية لما يحيط الحراية من اراضي على انها منطقة استغلال زراعي محدود . تصح للمراعي الكثيفة .

و قد اظهرت الدراسات المائية لمصادر المياه داخل المحيط المباشر للتجمع ان امكانيات التزويد بالمياه لاغراض الري محدودة .

و سيلعب التجمع خلال الفترة المنظورة دور مركز للخدمات الزراعية من المستوى الثاني . و ستبلغ القوى العاملة في القطاع الاول حوالي 200 منتجا منهم حوالي 80 - 100 منتجا يعملون في مركز الخدمات الزراعية .

و يجب تكثيف الانتاج الزراعي بالمنطقة المحيطة بالتجمع عن طريق:

- توسيع الرقعة المزروعة باستغلال الاراضي الزراعية الممكن الوصول اليها والتي لم تستغل حتى الان .
- ترشيد استهلاك المياه للاغراض الزراعية بادخال تقنيه توفير المياه و الاختيار المناسب للمحاصيل .
- اعادة استزراع المراعي و السهوب الحالية و اغنائها باعشاب الاعلاف المزروعة .
- تطوير تربية الدواجن

و قد خصص 7,4 هكتارا في المخطط ليكون موقعا لمركز الخدمات الزراعية التي

سيشتمل على:

- الادارة مع خدمات زراعية موسعة ،
- عيادة بيطرية مع خدمات اسعاف ،
- مخازن للكيمياويات و الاليات
- ساحة للصيانة ،
- مستودع النقل ،
- مرافق تسويقية ،
- مخزن للمنتجات الزراعية ،

3.3.2. الصناعة

سترتفع القوى العاملة الحالية في القطاع الثاني طبقا للتوقعات من حوالي 20 نسمة الى حوالي 380 نسمة بحلول سنة 2000 بما في ذلك 150 منتجا سيعملون في الصناعة التحويلية . و خلال الفترة المنظورة يجب تشجيع الانشطة الصناعية التالية :

- تصنيع المنتجات الزراعية ،
- تصنيع منتجات مختارة لتلبية الاحتياجات المحلية ،
- استخراج المواد الخام لانتاج مواد البناء ،
- الصناعة التقليدية اليدوية .

و يكتسي تطوير المنشآت الصغيرة التالي في الفترة المنظورة اهمية خاصة و منها :

- المخابز و معامل الحلويات ،
- النسيج و اشغال الابر و الخياطة ،
- احجار البناء و اعداد الخرسانة ،
- صناعة الخزف ،
- تصنيع الادوات المعدنية الصغيرة ،
- النجارة و المنشآت الاخرى .

و قد خصصت مساحة قدرها 2.3 هكتارا كموقع للصناعات الصغيرة و المعامل و الساحات و الورش و المستودعات و يسمح باقامة المنشآت الصغيرة التي لا تؤثر على البيئة سلبيا داخل المناطق السكنية .

3.3.3. الخدمات

يشمل القطاع الثالث من الاقتصاد مجالات عديدة للخدمات منها التعليم و الرعاية الصحية و الثقافة و الادارة و التسويق و الاعمال الخ . و ستوفو الحراية خدمات من المستوى الاول و الثاني لسكان المناطق المجاورة . و يتوقع ان تظل القوى العاملة في القطاع الثالث هي السائدة الا ان مشاركة هذا القطاع في مجمل القوى العاملة ستخف من 50% في سنة 1980 الى 42% في سنة 2000 .

4. برنامج التطوير العمراني

1.4. معايير التخطيط

تم حساب المساحات اللازمة لمختلف استعمالات الاراضي في هذه الدراسة على اساس التقرير رقم 10 " الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية"، الذي يتناول التنمية الاقليمية ومعايير تخطيط المدن ، والمعدل طبقا للتقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) ، " معايير التخطيط العمراني " ، الصادر عن امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق، ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية . ويقدم هذا الفصل موجزا مختصرا عنها .

1.1.4. الاسكان

- متوسط حجم الاسرة = 5,0 افراد
 - متوسط الاشغال المنزلي = 1,0 اسرة لكل وحدة سكنية
 - متوسط المساحة المسقوفة = 20,0 مترا مربعا للفرد
 - صافي الكثافات السكنية :
منازل منفردة ذات كثافة منخفضة :
 س1 = 50 - 70 نسمة / للهكتار ، قطع اراضي مساحتها اكثر من 600 متر مربع
 س2 = 75 - 100 نسمة / للهكتار ، قطع اراضي مساحتها من 400 الى 600 متر مربع .

منازل منفردة ذات كثافة متوسطة :

س3 = 105 - 135 نسمة / للهكتار ، قطع اراضي مساحتها اكثر من 280 - 400 م²
 س4 = 135 - 200 نسمة / للهكتار ، قطع اراضي مساحتها اقل من 280 متر مربع
عمارات سكنية ذات كثافة عالية :

س5 = 160 - 280 نسمة / للهكتار

س6 = 280 - 400 نسمة / للهكتار

2.1.4. التعليم

المدارس الابتدائية مختلطة ، اما المدارس الاعدادية والثانوية فيجب ان

تكون مخصصة للبنين والبنات كل على حدة . واذا ما كانت مدارس البنين والبنات في موقع مشترك فيجب الفصل بينهما بما في ذلك الساحات المدرسية . ويتم توزيع المدارس الثانوية المهنية طبقا للخطوط العريضة لخطة التنمية الاقليمية .

(أ) التعليم الابتدائي :

- فئة السن = من 6 الى 11 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 19,01 % :
- عدد التلاميذ للفصل = 30 تلميذا / متوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 6 الى 8 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مريعا

(ب) التعليم الاعدادي :

- فئة السن = من 12 الى 14 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 7,9 %
- عدد التلاميذ للفصل = 25 تلميذا / متوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 8 الى 10 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مريعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مريعا للبنين .

(ج) التعليم الثانوي العام :

- فئة السن = من 15 الى 17 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 1,7 %
- عدد التلاميذ للفصل = 20 تلميذا / متوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 10 الى 12 مترا مريعا
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مريعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مريعا للبنين .

(د) التعليم الثانوي المهني :

- فئة السن = من 15 الى 18 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = من 3,0 الى 3,4 %
- بقية المعايير كما هي في التعليم الثانوي العام .

3.1.4. الخدمات الصحية

ينبغي توفير العيادات المجهزة للتجمع السكاني الذي يزيد عن 30 الف نسمة ، والمستشفيات للتجمع السكاني الذي يزيد عن 40 الف نسمة . وبالنسبة للمراكز الصحية يجب تطبيق المعايير التالية :

(أ) وحدة رعاية صحية أساسية :

- التجمع السكاني = من 2 الى 5 الاف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0,08 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,20 الى 0,50 متر مربع

(ب) مركز صحي اساسي :

- التجمع السكاني = من 15 الى 30 الف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0,10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = 0,20 متر مربع .

4.1.4. المرافق الدينية والثقافية

(أ) المساجد

يجب توفيرها وفقا للاحتياجات المحلية . اما بالنسبة لمعايير المساحة للفرد فهي : من 0,20 الى 0,25 متر مربع للمساحة المسقوفة ومن 0,4 الى 0,5 متر مربع لمساحة الموقع .

(ب) المقابر :

- 0,8 متر مربع للفرد .

(ج) المركز الاجتماعي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,20 الى 0,40 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,60 الى 1,20 متر مربع .

(د) قاعة المؤتمر الشعبي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,25 الى 0,35 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,50 الى 0,70 متر مربع .

5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة

يجب تخطيط الاماكن العامة المفتوحة التي تشمل الملاعب والساحات الرياضية والاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه وفقا للظروف المحلية . وقد تم افتراض ان الحد الأدنى من المساحات التي سيتم توفيرها لهذه الاغراض يجب ان يكون على النحو الآتي :

- ملاعب الاطفال = 1,0 متر مربع للفرد

- الاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه = 0,5 متر مربع للفرد .

6.1.4 . الإدارة والخدمات العامة

(أ) مكاتب الإدارة المحلية والمركزية :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,10 الى 0,15 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,20 الى 0,35 متر مربع .

(ب) مركز شرطة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,05 الى 0,10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,15 الى 0,25 متر مربع .

(ج) محطة اطفاء :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,05 الى 0,10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,15 الى 0,25 متر مربع .

(د) محكمة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,02 الى 0,04 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,05 الى 0,10 متر مربع .

(هـ) مركز بريد :

- التجمع السكاني = 5 آلاف نسمة فاكثر
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,03 الى 0,05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,10 الى 0,20 متر مربع .

(و) مكتب بريد :

- التجمع السكاني = 5 آلاف نسمة فاقل
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,03 الى 0,05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,08 الى 0,15 متر مربع .

7.1.4 . التسويق والاعمال والخدمات

(أ) خدمات المستوى الاول :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات وسوق محلي = من 0,7 الى 1,2 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد ، ومن 1,4 الى 2,4 متر مربع من مساحة الموقع للفرد .

(ب) خدمات المستوى الثاني :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات واعمال ومكاتب... الخ = من 0,4 الى 0,6 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد ، ومن 0,8 الى 1,6 متر مربع من مساحة الموقع للفرد .

4.1.8. المنافع العامة

- التزويد بالمياه : 150 - 250 لترا للفرد يوميا ،
- شبكة مجاري و تصريف بالتجمع و المدن التي يبلغ عدد سكانها ثلاثة آلاف نسمة و اكثر
- ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية : من 8,0 الى 7,0 كيلووات للفرد ،
- كثافة الهواتف : 25 - 28 خطا لكل مائة نسمة (بما في ذلك سكان المناطق الريفية)
- كمية القمامة : 600 - 700 كيلوجرام للفرد سنويا .

4.2. الاسكان

لقد بنى برنامج التنمية الاسكانية على افتراض انه حتى سنة 1990 يجب استبدال حوالي 10% من رصيد المساكن القائمة . و يوضح الجدول 6 برنامج التنمية الاسكانية .

الجدول 6

برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000

2000	1990	1980	البيان	
4.000	8000	3000	عدد السكان	
5.0	5.3	5.5	حجم الاسرة ، افراد	
800	150	55	الاحتياجات التراكمية من الوحدات السكنية	
50	50	50	وحدات في حالة جيدة او معقولة	
-	-	5	وحدات يلزم استبدالها	
50	50	55	المجموع	
745	95	x	وحدات سكنية للاسر الجديدة	
5	5	x	التعويض عن الفاقد في المساكن	
750	100	x	وحدات جديدة - مجموع	
46.6	9.0	4.4	اجمالي المنطقة السكنية بالهكتارات	

و اخذا في الاعتبار الظروف الطبيعية و التطوير الحضري القائم تم التخطيط لاقامة مساكن منفردة ذات كثافة منخفضة و متوسطة . و لاغراض التخطيط تم وضع النسبة التالية من صافي الكثافة السكانية :

- س - 1 ل 25% من السكان ،
- س - 2 ل 50% من السكان ،
- س - 3 ل 25% من السكان .

و ينبغي ان يبلغ متوسط صافي الكثافة السكانية لكامل المنطقة الحضرية 80 - 90 نسمة للهكتار .

4.3. البنية الاساسية الاجتماعية

4.3.1. التعليم

يجب تحديث المدارس القائمة وفقا للاحتياجات. و ينبغي توسيع المواقع التي تشغلها المدارس القائمة كي تتوفر بها ملاعب رياضية. و يفترض ان تخدم المدارس الابتدائية و الاعدادية كل سكان منطقة التأثير البالغ عددهم 500 نسمة.

و بحلول سنة 2000 ستوجد في الحراة المدارس التالية :

- مدرستان ابتدائيتان مختلطتان تحتويان على 30 فصلا و تستوعبان حوالي 850 تلميذا ، و مجموع مساحتهما المسقوفة 7.000 مترا مربعا و مساحة موقعهما 2,5 هكتارا .
- مدرستان اعداديتان تحتويان على 15 فصلا و تستوعبان حوالي 350 تلميذا (للبنين و البنات كل على حدة) ، و مساحتهما المسقوفة 3.500 مترا مربعا و مساحة موقعهما 1,2 هكتارا .

- مدرسة ثانوية عامة تحتوي على 6 فصول و تستوعب حوالي 100 تلميذا و مساحتها المسقوفة 1.500 مترا مربعا و مساحة موقعها 0,9 هكتارا .

و تمشيا مع توصيات خطة التنمية الاقليمية ستكون المدارس الثانوية المهنية التي تخدم الحراة و منطقة تأثيرها واقعة في نالوت.

و يوضح الجدول 7 الاحتياجات من المرافق التعليمية في بلدية غدامس بحلول سنة 2000.

نوع المرفق	العدد المطلوب	العدد المتاح	الفرق
مدارس ابتدائية مختلطة	2	0	2
مدارس ابتدائية بنين	0	0	0
مدارس ابتدائية بنات	0	0	0
مدارس اعدادية مختلطة	2	0	2
مدارس اعدادية بنين	0	0	0
مدارس اعدادية بنات	0	0	0
مدرسة ثانوية عامة	1	0	1
مدرسة ثانوية مهنية	1	0	1
مجموع	8	0	8

الجدول 7
بلدية غدامس، 2000، الاحتياجات من المدارس الابتدائية واعدادية و الثانوية

عدد الفصول المهنية	الثانوية المهنية		الثانوية العامة		الثانوية		الاعدادية			الابتدائية			المكان	الوحدة البنوية المحلية	
	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ			التجمع السكاني*
20	400	21	420	24700	54	1350	17000	105	3150	16500	105	3150	16500	نالوت	
-	-	-	-	-	6	150	2000	12	380	2000	12	380	2000	الغزايا	
-	-	-	-	-	18	450	5700	30	950	5000	30	950	5000	تجمعات اخرى	
30	600	12	240	13700	36	850	10500	66	2000	10500	66	2000	10500	تيجي	
-	-	-	-	-	9	250	3200	20	600	3200	20	600	3200	تجمعات اخرى	تيجي
-	-	6	150	9000	24	650	8000	50	1500	8000	50	1500	8000	الجوش	
-	-	-	-	-	4	100	1000	6	200	1000	6	200	1000	تجمعات اخرى	الجوش
-	-	6	100	4500	15	350	4500	30	850	4500	30	850	4500	الحرابة	
-	-	6	150	9000	18	450	5500	30	950	5000	30	950	5000	كاباو	
-	-	-	-	-	12	300	3500	21	650	3500	21	650	3500	سيناون	
-	-	-	-	-	12	300	3800	25	750	3800	25	750	3800	وازن	
15	300	20	400	23800	72	1800	20000	126	3800	20000	126	3800	20000	غدامس	
-	-	6	100	5300	16	400	5300	36	1000	5300	36	1000	5300	درج	
65	1300	77	1560	90000	296	7400	90000	557	16780	88300	557	16780	88300	المجموع	

* يشمل سكان الريف المتناثرين الذين لا تتوفر لهم مدارس ريفية .

4. 3. 2. الصحة

ان سكان الحراة و منطقة تأشيرها ستشملهم خدمات المستشفى و المرافق التخصصية الاخرى الوافعة في نالوت. لذا فان برنامج التنمية في هذا المجال حتى سنة 2000 سيكون منحصرًا في انشاء وحدة للرعاية الصحية الاولية . و يجب ان تبلغ مساحة موقع هذه الوحدة 0,2 هكتارا.

4. 3. 3. الضمان الاجتماعي

من المخطط اقامة مركز رعاية اجتماعية بعد سنة 1985 على مساحة تبلغ 0,1 هكتارا و سيخدم هذا المرفق سكان التجمع و منطقة تأشيرته .

4. 3. 4. المرافق الدينية و الثقافية

الى جانب المسجد الصغير القائم تم تخطيط لاقامة مسجد مركزي و خصص لموقعه مساحة 0,15 هكتارا. كما يشتمل المخطط على موقع لاقامة مركز اجتماعي متعدد الوظائف به صالة لمختلف الاغراض. و يجب ان يضم المركز ايضا مكتبة و مرافق خاصة بالنسبة بالاجتماعي.

و سيبلغ مجموع المساحة المخصصة لمواقع المرافق الدينية و الثقافية 2,6 هكتارا بما في ذلك المقبرة القائمة .

4. 3. 5. الرياضة و الترفيه

يتوفر بالمخطط موقع لمركز رياضي بلدي و ملاعب رياضية على مساحة 1,2 هكتارا. و تشمل المرافق الترفيهية المخططة للتجمع ما يلي:

- منتزه بلدي،
- ملاعب للاطفال و الشباب داخل صافى المناطق السكنية ،
- ملاعب رياضية صغيرة .

و قد تم تخصيص 4,1 هكتارا لهذه الاغراض.

4. 4. الادارة و الخدمات العامة

ان مباني الادارة المحلية في حالة جيدة و لذلك يلزم تشييد المباني التالية خلال الفترة المنظورة:

- مركز شرطة ،
- محكمة ،

- محطة اطفاء ،

- مكتب لادارة الاسكان .

و قد تم تقدير اجمالي المساحة المسقوفة بحوالي 4.000 مترا مربعا، اما اجمالي مساحة الموقع فتقدر بـ 1,2 هكتارا .

4. 5. التسويق و الاعمال

ستتوفر للحراة خدمات من المستوى الاولي و الثاني لسكانها و سكان منطقة تأشيرها و يفترض برنامج التنمية اقامة المرافق الاتية خلال الفترة المنظورة :

- سوق مجمع ،

- متاجر متناثرة ،

- سوق جديد مع منضدات مسقوفة ،

- ورش خدمات في الوحدات السكنية ،

- مرافق لاعداد الاطعمة ،

- مكاتب للاعمال .

و يورد الجدول 8 المرافق التسويقية و الخدمات الاخرى .

الجدول 8

الخدمات التسويقية و غيرها ، 1980 - 2000

2000		1990	1980	نوع الخدمات
مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة متر مربع	المساحة المسقوفة متر مربع	المساحة المسقوفة متر مربع	
1,5	1.900	1.000	120	البيع بالقطاعي
0,1	200	100	-	اعداد الاطعمة
0,2	1.000	600	100	خدمات
0,2	100	x	x	سوق
0,1	200	-	-	مكاتب الاعمال
2,1	3.400	1.700	220	المجموع

4. 6. البنية الأساسية الفنية

4. 6. 1. النقل

ستربط الحراة بطريق جادو - نالوت التي تعد طريقا اقليميا و بطريق طرابلس - نالوت - غدامس المصنفة كطريق وطني. و ستشمل شبكة الطرق الحضرية الاساسية الطرق الاتية :

- الطريق الرئيسي المصنف كطريق مجمع، يمر عبر مركز التجمع باتجاه شرقي - غربي و هو يتيح الاتصال بين الوحدات الحضرية البنيوية و يعتبر معبرا للمرور من التجمع الى الطريق الاقليمي.
- الطرق المغذية، و ستمر الحركة عبرها من وحدات حضرية معينة الى الطريق المجمع او الى الطرق المحلية التي تخدم المناطق الزراعية المجاورة.
- طرق مسالك تتصل مباشرة بمناطق التطوير.

و تشير تحليلات الاوضاع القائمة و افتراضات التنمية الى انه في اشد ساعات الازحام على الطرقات قد يصل تدفق المرور على الطريق الرئيسي الى 300 - 500 سيارة قياسية في الساعة في كلا الاتجاهين. و ان المقطع العرضي المخطط له سيكون كافيا بحمل حركة المرور هذه.

و يبين الجدول 9 خصائص شبكة الطرق الحضرية بينما يورد الشكل 5 تصنيف هذه الطرق.

الجدول 9

خصائص الطرق الحضرية

الوظيفة	السرعة حسب التضميم كم/ساعة	عدد المسارات	عرض حرم الطريق بالمتر	المرتبة الوظيفية
مرور رئيسي داخل التجمع	70 - 50	2 x 2 4 x 1 2 x 1	35-30 25-22 20-15	طريق مجمع
مرور محلي	40	4 x 1 2 x 1	22-20 15-12	طريق مغذي
الدخول الى المجموعات السكنية و قطع الاراضي	40 - 30	2 x 1	12 - 10	مسلك

و من المستهدف ان يقوم احد خطوط الحافلات بخدمات النقل العام بين المــــــدن
و ستكون سيارات الاجرة من الوسيلة الرئيسية للنقل العام داخل التجمع
و سيوقف السكان سياراتهم في قطع اراضيهم بصورة رئيسية . اما بقية السيارات
فيمكن ايقافها بمحاذاة الطرق . و علاوة على ذلك تم التخطيط لمحطات الوقوف العامة التالية

- محطتي وقوف في المركز التسويقي - تسع 80 سيارة ،
- محطتي وقوف شمال مركز التجمع - تسع 120 سيارة ،
- عند الملاعب الرياضية - تسع 50 سيارة .

و من المخطط ايضا انشاء محطة للوقود بخمس مضخات على موقع بمساحة 0,15 هكتارا
و يلزم تنفيذ مشاريع الطرق التالية قبل سنة 1990:

- طريق يربط التجمع بشبكة الطرق الاقليمية و الوطنية ،
- تحديث شبكة الطرق القائمة .

4 . 6 . 2 . التزويد بالمياه

ان التنمية الاجتماعية و الاقتصادية المخططة للحرابة خلال الفترة المنظورة ستؤدي
الى ازدياد الطلب اليومي على المياه للفرد على النحو التالي:

- 1980 - 100 لترا ،
- 1990 - 120 لترا ،
- 1995 - 130 لترا ،
- 2000 - 150 لترا .

و في سنة 2000 ستبلغ الكمية الاجمالية للمياه اللازمة للاغراض البلدية 600 مترا
مكعبا يوميا .

و سيستمر تزويد الحرابة خلال الفترة المنظورة بالمياه من مجمع المياه الجوفي
المحلي . و تعتبر طاقته كافية لتلبية الاحتياجات المستقبلية . و سيكون من الضروري انشاء
خزان جوفي بسعة 600 مترا مكعبا يتصل بمحطة الضخ بمنطقة التجمع . و يجب مضاعفة خط
الانابيب القائم الذي يزود الخزان العلوي في التجمع بالمياه .

و سيتم تزويد الحرابة بالمياه من خلال النظام التالي:

آبار - خزان جوفي - محطة للضخ - خط انابيب مزدوج - خزانات شارية للمياه - شبكة
توزيع .

4 . 6 . 3 . المجاري و الصرف

من الموصى به انشاء نظام مستقل للمجاري و تصريف المياه في الحرابة . و سوف
تحتوي شبكة المجاري على عدة محطات للضخ . و من محطة الضخ الرئيسية سيتم ضخ المجاري

عن طريق خط انابيب للضغط الى محطة تنقية المجاري. و تبلغ مساحة موقع محطات الضخ المحلية 0,15 هكتارا لكل منها. و يلزم لكل محطة ضخ منطقة حماية عرضها 30 مترا.

و ستقام محطة تنقية المجاري المخطط لها بالحراة على بعد 1.000 متر جنوبي - شرقي التجمع، بالقرب من الاراضي المزروعة حاليا. و ستجهز المحطة بمنشآت للقيام بالتنقية بدرجاتها الثلاث بما في ذلك معالجة الفضلات و اضافة الكلورين. لذا يجب استعمال المياه المنصرفة لري الاراضي المستغلة في انتاج محاصيل العلف.

و تتطلب محطة تنقية المجاري مساحة قدرها 2,5 هكتارا و 800 مترا كمنطقة حماية بين المحطة و المناطق الحضرية بالتجمع. و لا يسمح باقامة آبار مياه جوفية و مباني سكنية و منافع عامة... الخ في مناطق الحماية حول محطة التنقية و محطات الضخ.

و سيصحب شبكة المجاري المخطط لها اقامة نظام للبالوعات المجمعة لمياه الامطار من الشوارع و الميادين و ذلك في الاجزاء السفلى فقط من التجمع. اما بالنسبة للاماكن العامة المرصوفة الاخرى و المناطق السكنية المجاورة فسيتم صرف مياه الامطار منها سطحيا. و سيتم صرف مياه الامطار الى اودية خارج التجمع.

4. 6. 4. التزويد بالطاقة الكهربائية

وفقا للتقديرات ستبلغ ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية حوالي 2,4 - 2,6 ميغاوات بحلول سنة 2000. و بعد سنة 1990 سيتم تزويد التجمع بالطاقة الكهربائية من شبكة الكهرباء المركزية المتصلة لاقليم طرابلس عن طريق المحطة الفرعية قوة 11/66 كيلوفولت التي تم التخطيط لاقامتها في سنة 1990 بالقرب من الحراة. و ستقوم هذه المحطة بتغذية محطة فرعية بلدية قوة 11 كيلوفولت التي ستقوم من دورها بتغذية شبكة التوزيع البلدية قوة 11 كيلوفولت.

و يوصى بانشاء شبكة توزيع قوة 11 كيلوفولت من نوع الكابل يتم ترتيبها في نمط دائري. و تقوم هذه الشبكة بتغذية ما بين 6 - 8 محطات تحويل فرعية قوة 0,4/11 كيلوفولت تقام في مباني موحدة و منفصلة.

و يوصى ايضا بتحديث و توسيع شبكة الكهرباء البلدية التي تشمل :

- محطة تحويل جديدة قوة 11 كيلوفولت ستتغذي عن طريق خطوط 11 كيلوفولت الخارجية و ستوزع الكهرباء الى عدة خطوط توزيع قوة 11 كيلوفولت تخدم التجمع و المناطق الريفية المحيطة به .

- من ست الى ثمان محطات تحويل فرعية بمبان مغلقة قوة 0,4/11 كيلوفولت من النوع الموحد لاقليم طرابلس،

- تحديث و توسيع تدريجي لخطوط الضغط المنخفض و المرافق القائمة .

و يوصى بان تمتد شبكات 11 كيلوفولت و الضغط المنخفض في كوابل ارضية على الاقل في الجزء الاوسط من التجمع الذي سيكثر فيه العمران مستقبلا.

ستتم انارة كل شوارع و ميادين التجمع و الطرقات الخارجية لمسافة 500 مترا بعد

حدوده . و يوصى باستعمال الاجهزة الموحدة كما في بقية مناطق اقليم طرابلس، اي مصابيح الصوديوم للطرق الخارجية و الحولة و مصابيح الزئبق لبقية الشوارع.

4. 6. 5. التزويد بالغاز

من المخطط ان يساعد الغاز المسال و زيت البارافين و انواع اخرى من الوقود السائل الطاقة الكهربائية في المنازل و بعض المنشآت الخدمية مثل المخابز و المطاعم و ستستعمل هذه الانواع بصورة رئيسية في الطبخ و تدفئة المنازل خلال فصل الشتاء . و سيكون الغاز المسال المعد في اسطوانات و زيت البارافين متوفرا بمحطة الوقود المحلية .

4. 6. 6. الاتصالات السلكية و اللاسلكية

تم تناول المعايير المستقبلية الموصى بها لخدمات الاتصالات السلكية و اللاسلكية في خطة التنمية الاقليمية، تقرير طن - 1 و طن - 2 . و يفترض بصفة عامة انه بحلول عام 2000 سيزود كل منزل بجهاز هاتف و ستوفر كافة احتياجات الاتصالات السلكية و اللاسلكية للجهات البلدية و الادارة و المرافق التسويقية... الخ. و اذا ما تم التقيد بهذه المعايير خلال الفترة المنظورة فسيرتفع متوسط كثافة الهواتف في الحراة الى 25 خط لكل 100 من السكان. و لذلك يجب ان تبلغ سعة البدالة 1.200 خطا هاتفيا بحلول سنة 2000 . و في المستقبل يجب ربط البدالة عبر شبكة الموجات السنتمترية للراديو مع البدالة الرئيسية في الجوش و مع البدالتين في كابا و الرحيبات . ينبغي مد الكابل الرئيسي في قنوات خاصة تحت طرق المشاة .

و يجب تحديث و توسيع الشبكة المحلية القائمة . و سيتم تزويد مكاتب الادارة المحلية و مركز الشرطة... الخ باجهزة المبرق تتصل عن طريق المحول الخطط له في نالوت بمراكز الادارة الاقليمية و الوطنية .

4. 6. 7. جمع القمامة و تصريفها

ينبغي تجميع القمامة و تصريفها في موقع خاص بالقمامة معد بصورة ملائمة و معالجتها تبعا لذلك . و يجب ترتيب الاجزاء المعبأة من الموقع و ردمها و تشجيرها . و يجب ان يفصل موقع التخلص من القمامة بمنطقة حماية لا يقل عرضها عن 1000 متر . و لا يسمح داخل هذه المنطقة باقامة اية مبان للاقامة الدائمة او مرافق ترفيهية . و لتقدير المساحة اللازمة لهذه المنطقة اخذ في الاعتبار انه بحلول عام 2000 قد يصل مجموع كمية القمامة الى 2.600 طنا سنويا .

5. استعمل الاراضي

5. 1. تحليل الموقع و عوائق التطوير

تقع الحراية في الجزء الجبلي من الاقليم في السطح المتموج قليلا. و المنطقـة مقطوعة بالاوودية و يصل الاختلاف في ارتفاع المنطقة الى 100 مترا. و النباتات الطبيعية نادرة في العموم. و تزرع اشجار الزيتون في الاودية و في الاجزاء السفلي من الجبال فقط و توجد عدة مواقع خالية بين مجموعات المباني القائمة. و تقع الاراضي الملائمة لتوسيع التجمع في شكل اشربة شرق و غرب و جزئيا شمال التطوير القائم.

5. 2. الهيكل الحضري

ستنمو الحراية خلال الفترة المنظورة بشكل نصف قطري شاغلا بالتدرج الاراضي المعينة للتطوير العمراني. و تجمع الوحدة الوظيفية الرئيسية المباني العامة و مرافق الخدمات الرئيسية. اما الاحياء السكنية فقد جمعت في وحدتين بنيويتين و اقعنتين في اراضي يسهل الوصول اليها بطول الحافات المرتفعة.

و تقع مواقع التخزين و الصناعة و مركز الخدمات الزراعية غرب الطريق المؤدي الي نسالوت و جادو. و تشكل الاماكن العامة المفتوحة الموجودة في الاجزاء المركزية نظاما يعمل على تحسين الظروف المناخية المحلية. و قد تحدد النمط الحضري هذا بصورة الرئيسية وفقا للسطح و التطوير العمراني القائم.

5. 3. المناطق السكنية

نظرا للظروف الطبيعية الخاصة للمنطقة تم تخطيط المناطق السكنية بشكل نصف قطري ابتداء من مركز الادارة و الخدمات. و ستتكون من وحدتين وظيفيتين سكنيتين تشتغلان 46,6 هكتارا اي 57,9% من مجمل مساحة التجمع. و ستتكون جزئيا مما هو موجود من مباني في المناطق السكنية القائمة مدعم بتطوير جديد لتكوين بنية عمرانية وظيفية ملائمة.

و ينبغي ان توفر لكل وحدة سكنية مدرسة ابتدائية و مدرسة اعدادية. و يجب ان لا يتعدى بعد هذه المرافق 500 مترا او خمس دقائق سيرا على الاقدام.

5.4. مركز التجمع

تنتشر المباني القائمة حاليا في المركز طوال الطريق المجمع ولا تشكل وحدة وظيفية محكمة... . وقد تم تصميم المركز المستقبلي اخذا في الحسبان الحالة الراهنة. و سيحتوي المركز على مكاتب الادارة المحلية و مركز شرطة و مركز بريد و خدمات تسويقية و غيرها و بالاضافة لسكان التجمع سيخدم مركز الادارة و الخدمات في الحراة و الذي يؤدي وظائف مركز خدمات محلي حوالي 500 نسمة من سكان المناطق الريفية المجاورة .

5.5. الاماكن العامة المفتوحة

تشمل المساحات المخصصة للرياضة و المرافق الترفيهية منتزها بلديا و مركزا رياضيا . و تتصل الملاعب الرياضية عبر طرق للمشاة بالوحدات السكنية و مناطق الترفيه بها . و فضلا عن ذلك يرتبط هذا المجمع من الاماكن المفتوحة وظيفيا و مكانيا بمركز التجمع . و تشغل مواقع الرياضة و الترفيه 4,1 هكتارا اي حوالي 5,1% من مساحة التجمع .

5.6. الصناعة و التخزين

تم تحديد مواقع الصناعة و التخزين و مركز الخدمات الزراعية بالضواحي الشمالية الشرقية للتجمع ، بعيدا عن المناطق السكنية . و تعتمد هذا النمط على شكل الارض و يضمن اتصالات سهلة بشبكة الطرق . اما الموقع المخصص لتطوير الصناعة فقد تم تخطيطه لصناعة صغيرة و مخازن و مستردعات و ساحات للتشييد . و تبلغ مساحة هذا الموقع 2,3 هكتارا اي 2,9% من مساحة التجمع .

5.7. مخطط استعمال الاراضي

نتيجة للدراسات و التحليلات و تأسيسا على التطوير العمراني المستهدف للحراة تم اعداد مخطط استعمال الاراضي للفترة 1981 - 2000 . و هو مقدم على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1:1000 و مرفقة في ملف منفصل . انه مبين ايضا في الشكل 5.

و يوضح الجدول 10 توزيع استعمال الاراضي

الجدول 10
توزيع استعمال الاراضي

مناطق استعمال الاراضي	الرموز	المساحة بالهكتار	%
سكنية	س 1, 2, 3	46,6	57,9
تعليمية	أ - 1	4,6	5,7
صحة و ضمان اجتماعي	أ - 2	0,3	0,4
المرافق الدينية والثقافية	أ - 3	2,6	3,2
الرياضة و الترفيه	ر - 1, ر - 2	4,1	5,1
ادارة وخدمات عامة	ع	1,2	1,5
تسويق و اعمال	ت	2,1	2,6
صناعة و تخزين	ص - 2	2,3	2,9
خدمات زراعية	خ ز	2,0	2,5
نقل و مواصلات	ن	13,8	17,1
منافع عامة	م	0,9	1,1
اجمالي استعمال الاراضي الحضرية		80,5	100,0
الزراعة	ز	0,4	x
اجمالي المساحة		80,9	x

صافي الكثافة السكنية - 86 فردا/ للهكتار
الكثافة السكنية الحضرية - 50 فردا/ للهكتار.

LAND USE 2000

إستعمال الاراضي في سنة ٢٠٠٠

RESIDENTIAL

LOW DENSITY

MEDIUM DENSITY

HIGH DENSITY

COMMERCE, BUSINESS

MARKET

SHOPS, STORES

FILLING STATION

OTHER

PUBLIC BUILDINGS

MUNICIPALITY BRANCH

POLICE STATION

POST OFFICE

SLAUGHTERHOUSE

OTHER

EDUCATION

PRIMARY SCHOOL

PREPARATORY SCHOOL

SECONDARY SCHOOL

TECHNICAL OR VOCATIONAL SCHOOL

BOARDING SCHOOL

KORANIC SCHOOL

OTHER

HEALTH

PRIMARY HEALTH CARE UNIT

PRIMARY HEALTH CARE CENTRE

GENERAL HOSPITAL

OTHER

RELIGION, CULTURE

MOSQUE

CULTURAL AND YOUTH CENTRE

ANTIQUITIES

OTHER

CEMETERY

مناطق سكنية

كثافة منخفضة

كثافة متوسطة

كثافة عالية

التجارة والاعمال

سوق

حوانيت ومخازن

محطة وقود

اخرى

مباني عامة

فرع بلدي

مركز شرطة

مكتب بريد

سلاخنة

اخرى

مباني تعليمية

مدرسة ابتدائية

مدرسة اعدادية

مدرسة ثانوية

مدرسة فنية او مهنية

مدرسة داخلية

مدرسة دينية

اخرى

مباني صحية

وحدة صحية اولية

مركز صحي اولي

مستشفى عام

اخرى

مباني دينية وثقافية

مسجد

مركز ثقافي وشباب

آثار

اخرى

مقبرة

GREEN AREA

RECREATION, SPORT

PARK, GARDEN

PLAYING FIELD

STADIUM

BEACH

OTHER

INDUSTRY

UTILITIES

WATER TANK, TREATMENT PLANT

OTHER

TRANSPORT

COMMUNICATION

COLLECTOR ROAD

FEEDER ROAD

ACCESS ROAD

RAILWAY

PARKING LOT

RAILWAY STATION

OTHER

TRANSMITTING TOWER

AGRICULTURE

SERVICE FOR AGRICULTURE

AGRICULTURE RESIDENTIAL

FOREST

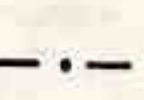
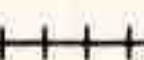
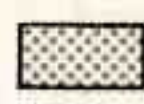
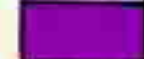
ISOLATION BELT

WATER FRONT

SPECIAL AREA

BOUNDARY OF LAYOUT PLAN

STATUTORY PLANNING AREA



مساحات خضراء وترفيهية ورياضية

منتزهات وحدائق

ملعب

طعب مدرج

شواطئ

اخرى

صناعة

مرافق عامة

خزان ماء ومحطة معالجة المياه

اخرى

النقل والموصلات

طريق مجمع

طريق مغذ

طريق محلي داخلي

سكة حديد

موقف سيارات

محطة سكة حديد

اخرى

برج ارسال

زراعة

خدمات زراعية

احياء زراعية

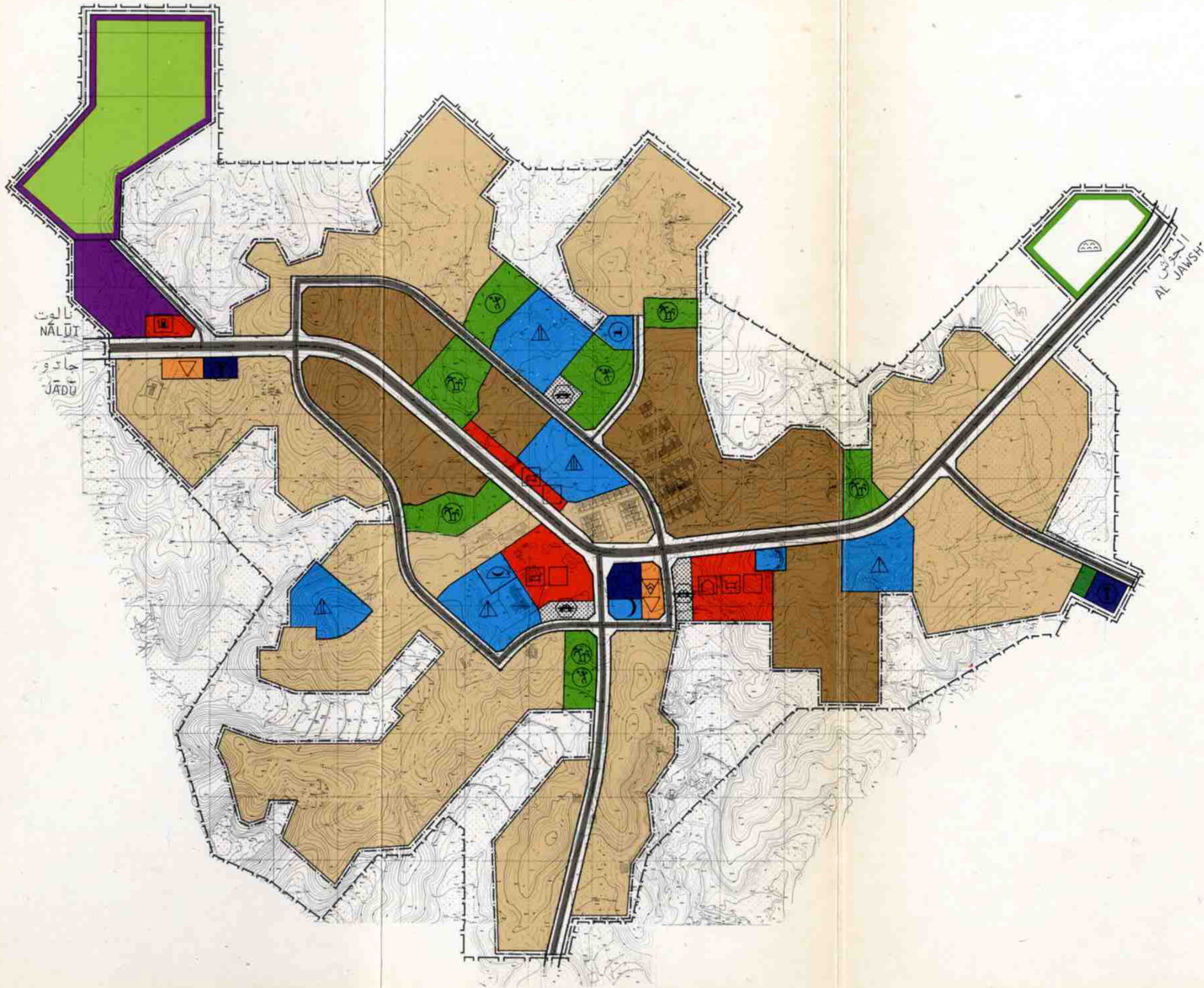
غابات ومناطق حماية

واجهة بحرية

مناطق خاصة

حدود المخطط العام

المناطق المشمولة بالمخطط



6. تنفيذ المخطط العام

6.1. الخريطة الرسمية

ان المخطط العام الرسمي لتجمع الحراة موضح على الخريطة بمقياس رقم 1:1000 وتحدد هذه الخريطة مناطق مختلف استعمالات الاراضي و شبكة الطرق الاساسية و حدود التجمع الفترة التطوير المنظورة . وتظل الخريطة نافذة المفعول للارشاد و التوجيه و التخدم في التطوير العمراني القائم حتى يتم استبدالها بمخطط جديد منقح . و الخريطة مقدمة في مجموعة من اللوحات و يبين الرسم البياني " دليل اللوحات المتجاورة " علاقات هذه اللوحات بعضها ببعض .

و يعتبر المخطط العام المعتمد، كما هو بين على الخريطة الرسمية ملزما، قانونا و يجب مراعاته من قبل كافة المؤسسات و الافراد المسؤولين و القائمين على اعمال التطوير داخل المنطقة التي يغطيها المخطط.

و يمكن، اذا ما دعت الضرورة . انخال تعديلات على الخريطة الرسمية باتباع الخطوات المبينة في " تنظيمات التحكم في التطوير " . و يمكن احداث تغييرات فقط و التي لا تؤثر على الاهداف العامة للمخطط من قبل اللجنة المختصة بالبلدية .

6.2. مراحل التنفيذ

طبقا للمخطط العام سيتم شغل و توسيع المنطقة الحضرية القائمة بشكل تدريجي و بعد ذلك يجب ان يتطور التجمع بصورة متناسقة ، شاغلا بالتدرج المواقع المدرجة بالمخطط و بصفة عامة ستغطي المرحلة الاولى حتى سنة 1990 منطقة اكبر من المرحلة الثانية التي ستكون محدودة في توسيعها العمراني بسبب المعوقات التي يحدثها سطح الارض .

و ينبغي ان تتمشي مراحل التطوير الاسكاني مع النمو السكاني طبقا للتوقعات السكنية لفرات التنفيذ الخمسية المتتالية .

و يوضح الشكل 6 مراحل التطوير .

6.3. تكاليف التطوير

يبين الجدول 11 تكاليف التطوير العمراني المقدرة وفقا للبرنامج المفترض. وقد تم حساب التكاليف بالاعتماد على اسعار الوحدة لمختلف انواع المباني والمعدة لدراسة التطوير الاقليمي كما تم الاخذ في الحسبان ايضا الدراسات التي اعدت من قبل مختلف الاستشاريين. وقد تم تقدير تكاليف التطوير على اساس الاسعار الثابتة لسنة 1980.

وقد تم حساب تكاليف المباني على اساس اسعار المتر المربع الواحد من المساحة المسقوفة و الذي يختلف باختلاف نوع المبنى. وتتراوح تكاليف الوحدة من 153 د.ل. للمتر المربع الواحد من المباني السكنية الى 200 د.ل. للمتر المربع المسقوف في المدارس الابتدائية الى 350 د.ل. للمتر المربع من العيادات الصحية المجمعة.

و عند حساب الزيادة في المساحة المسقوفة خلال الفترة 1981 - 2000 وتكاليف التطوير الاسكاني والبنية الاساسية الاجتماعية والمباني العامة اخذ في الاعتبار التعويضات الضرورية للفاقد الناجم عن عملية الهدم والازالة.

و تشمل تكاليف تطوير الاراضي على كل الاعمال الارضية وتجهيز الاراضي وطرق المسالك واعداد المنظر العام... الخ. وبالنسبة للتجمعات والمدن الصغيرة يعتمد حساب هذه التكاليف على سعر موحد لتطوير الاراضي هو 105 ديناراً ليبيا للهكتار الواحد.

اما بالنسبة للاراضي المستعملة لاغراض الصناعة والتخزين فقد تم حساب تكاليف تطوير الاراضي فقط بمعنى ان تكاليف تطوير تلك الاراضي لا تشمل تكاليف لمباني او مرافق او تجهيزات.

اما عن تكاليف تطوير المنافع العامة فقد تم حسابها على اساس اسعار الوحدة للفرد الواحد وهي تختلف حسب نوع المرفق. والظروف القائمة وحجم المرفق وكثافة التطوير. وقد تم تطبيق الاسعار التالية عند تقدير هذه التكاليف:

- نظام التزويد بالمياه - من 50 الى 80 د.ل. للفرد،
- المجاري والصرف - من 500 الى 1000 د.ل. للفرد،
- مجاري مع محطة تنقية - من 1300 الى 2000 د.ل. للفرد،
- التزويد بالكهرباء - من 180 الى 250 د.ل. للفرد،
- الاتصالات السلكية واللاسلكية - من 160 الى 300 د.ل. للفرد،

- و تشمل تكاليف النقل والمواصلات الطرق الرئيسية ومحطات انتظار السيارات ومحطات الوقود ومحطات وقوف الحافلات والمحطات الرئيسية ومخازن النقل ان وجدت.

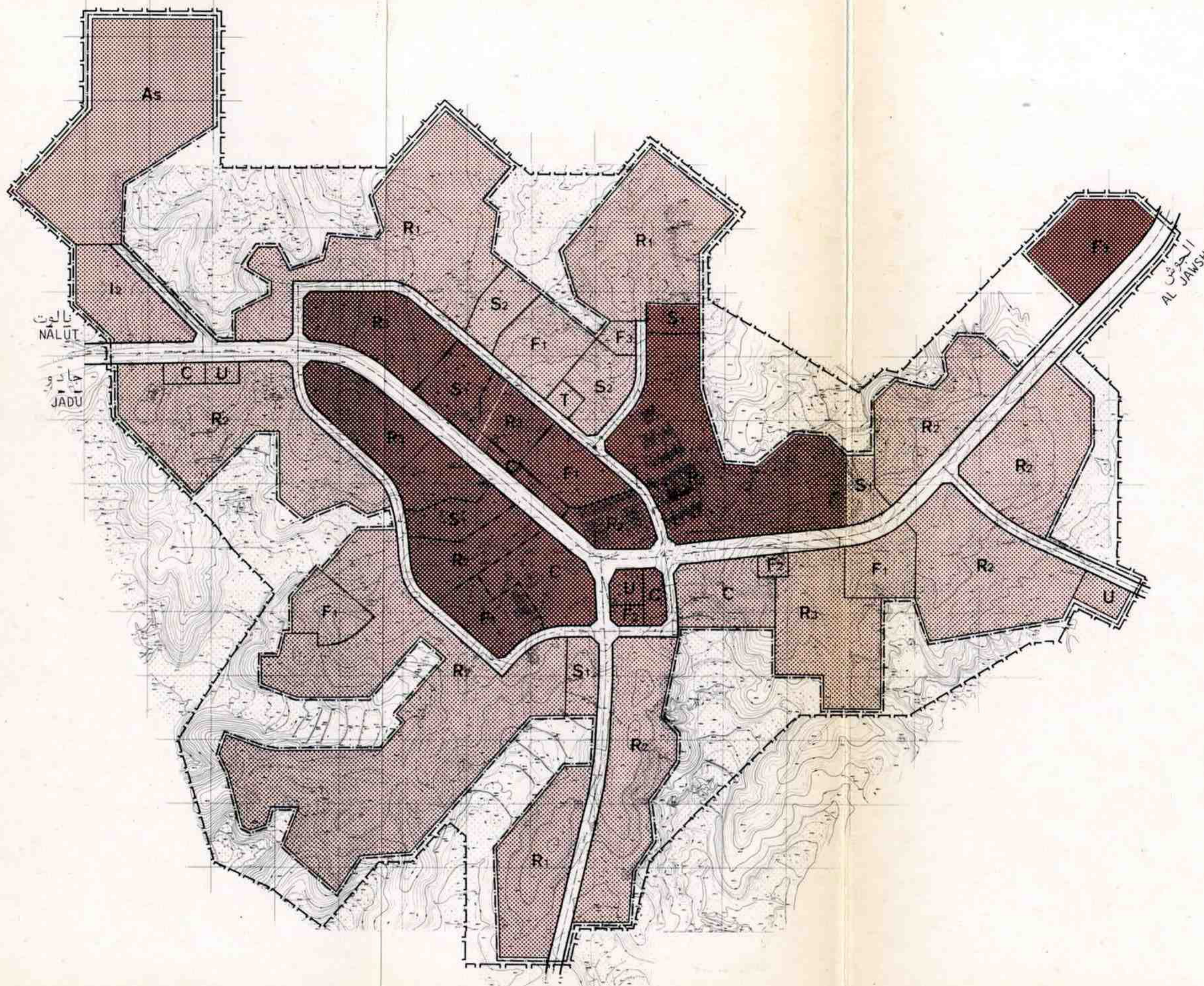
و تشمل تكاليف التطوير ايضا النفقات الخاصة بعمليات التجديد والتحديث او التوسع للرصيد القائم وتقدر هذه النفقات فيما بين 35 - 60% من تكاليف المبنى الجديد و ذلك حسب نوع و ظروف المرفق القائم.

الجدول 11 تقدير تكاليف التطوير ، 1981 - 2000 ، بالآلاف الدنانير الليبية .

التكاليف اجمالي	2000 - المرحلة الثانية 1991		1990 - المرحلة الاولى 1981		1980		نوع الاستعمال
	التكاليف	اراضي للتطوير بالهكتار	اجمالي المساحة المسقوفة المتر المربع	التكاليف	اراضي للتطوير بالهكتار	اجمالي المساحة المسقوفة المتر المربع	
15.906	13.893	37,6	65.000	2.013	4,6	10.000	الاسكان
2.275	2.275	4,0	9.200	-	-	2.800	التعليم
268	123	0,1	400	145	0,2	400	الصحة و الضمان الاجتماعي
685	484	2,3	900	201	0,2	600	الدين و الثقافة
900	774	0,8	3.000	126	0,1	500	المنافع العامة
1.236	599	1,0	1.700	637	1,0	1.700	التسويقي
65	45	2,1	-	20	2,0	-	اماكن حفرة و مرافق رياضية
231	189	1,8	-	42	0,4	-	الصناعة و التخزين
2.130	1.080	6,4	-	1.050	7,4	-	النقل و المواصلات
246	221	-	-	25	-	-	التزويد بالمياه
5.200	4.173	-	-	1.027	-	-	المجاري و الصرف
592	514	-	-	78	-	-	الاتصالات السلكية و اللاسلكية
740	642	-	-	98	-	-	التزويد بالطاقة الكهربائية
30.474	25.012	56,1	80.200	5.462	15,9	13.200	الاجمالي

FIG.6
PHASING
OF DEVELOPMENT

شكل ٦
مراحل التنمية



1981 - 1990



١٩٩٠ - ١٩٨١

1991 - 2000



٢٠٠٠ - ١٩٩١

ويضاف الى التكاليف الواردة في الجدول 11 نسبة تتراوح بين 7 - 8% لصيانة المباني القائمة وكذلك 5% لمقابلة النفقات غير المنظورة . وعلى ذلك فان اجمالي تكاليف التطوير ستكون على النحو التالي:

- المرحلة الاولى: 6.117 مليون د.ل.
- المرحلة الثانية: 28.013 مليون د.ل.
- المجموع: 34.130 مليون د.ل.

6.4. احكام المخطط العام

6.4.1. توصيات عامة

ستتطلب بعض المباني تجديدا عاما خلال الفترة المنظورة وتحديثا المرافقها ولصمان قيام التجمع باداء وظائفه على الوجه المطلوب وصمان توسعه المستقبلي تم تحديد منطقة قانونية حول التجمع. ويجب ان تخضع كل اعمال التطوير في هذه المنطقة لتنظيمات التحكم في التطوير، وذلك وفقا لاعمال الهدم الواردة في الخريطة . ويجب ان يتم اعادة بناء وتحديث شبكة الطرق القائمة بطريقة شاملة مع تركيب المرافق الارضية من قطاع البنية الاساسية الفنية .

6.4.2. أسس التحكم في التطوير

يحتوي المخطط العام لتجمع الحراة على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1:1000 و "تنظيمات التحكم في التطوير" التي تمثل جزءا لا يتجزأ من هذا المخطط. ويجب اعداد هذه التنظيمات من قبل جهاز التخطيط بالبلدية واعتمادها من قبل الجهات المسؤولة بالبلدية .

ويجب ان يتم تقسيم الاراضي الى قطع او مواقع بناء طبقا لشروط المخطط العام كما ينبغي تنفيذ كل المشاريع وفقا لقرارات تخصيص المواقع الصادرة عن البلدية فقط ان احكام "تنظيمات التحكم في التطوير" ملزمة بالنسبة للمناطق كما هي محددة على الخريطة الخاصة بالمخطط داخل حدود التجمع. وتشمل هذه المناطق الاستعمالات الآتية للاراضي (انظر ايضا الشكل 7):

- س = سكنية: س 1، س 2، س 3 - مساكن منفردة من كثافة منخفضة ومتوسطة،
- أ = مرافق اجتماعية: أ 1 - تعليمية، أ 2 - صحية، أ 3 - دينية وثقافية،
- ع = مباني عامة،
- ت = تسويق و اعمال،
- ر = اماكن مفتوحة: ر 1 - منطقة ترفيهية، ر 2 - مرافق رياضية،
- ص = صناعة وتخزين،

م = منافع عامة ،

ن = نقل و مواصلات ،

ز = زراعة : زم - منطقة مزروعة ، خ ز - خدمات زراعية ،

ان القرارات المتعلقة بمناطق استعمال الاراضي بالتجمع هي من مهام اللجنة المختصة العاملة داخل اللجنة الشعبية للبلدية وستحدد "تنظيمات التحكم في التطوير" نطاق اختصاص وعضوية وكذلك الاجراءات امام مثل هذه اللجنة .

اما اعمال التطوير خارج حدود التجمع في المناطق المحاذية لها مباشرة فانها من اختصاص الجهات الادارية المعنية ، الا انه يجب التنسيق مع اللجنة المختصة بالبلدية .

ولا يمكن احداث تغييرات في استعمال الاراضي المحددة في المنطقتين الا بقرارات من اللجنة المختصة وفقا لاجراء قانوني حسبما هو مبين في "تنظيمات التحكم في التطوير" ومثل تلك التغييرات يجب اعتبارها كتعديلات للمخطط و الخريطة الرسمية .

ان احكام "تنظيمات التحكم في التطوير" الخاصة بالمعايير و الممارسات و الابعاد تعتبر ملزمة للتطوير ما لم يكن المخطط قد حدد غير ذلك .

ويجب ان تسبق اقامة اية مبان داخلية في نطاق منطقة مشتركة ، موضحة على الخريطة برموز فقط ، دون وجود علامات لحدود المنطقة المراد البناء عليها . يجب ان يسبقها تخطيط معتمد قانونا . وهذا ينسحب على وجه التخصيص ، على المباني داخل المناطق التالية التسويق و الاعمال (ت) ، المباني العامة (ع) ، ومرافق الخدمات (أ) . وعلى اية حال يجب التقيد التام بالخطوط العريضة الملزمة الواردة بالمخطط و بـ "تنظيمات التحكم في التطوير" فيما يتعلق بارتفاع المباني ونسبة المساحة المسقوفة والخ .

و لاعداد المخططات التفصيلية للتطوير الاسكاني و تقسيم الاراضي فان المناطق و الخطوط العريضة . . . الخ الواردة بالمخطط تعتبر ملزمة .

وبالنسبة لهذا المخطط العام لم ترسم على الخريطة سوى الطرق الرئيسية فقط . وينبغي حماية حرم الطريق على هذه الطرقات في اي تخطيط تفصيلي لاحق يوضح مسالك الطرق .

وينبغي عدم اقامة المباني السكنية بالمناطق المعلمة بالرمز "س" الا بعد الحصول على رخصة بناء .

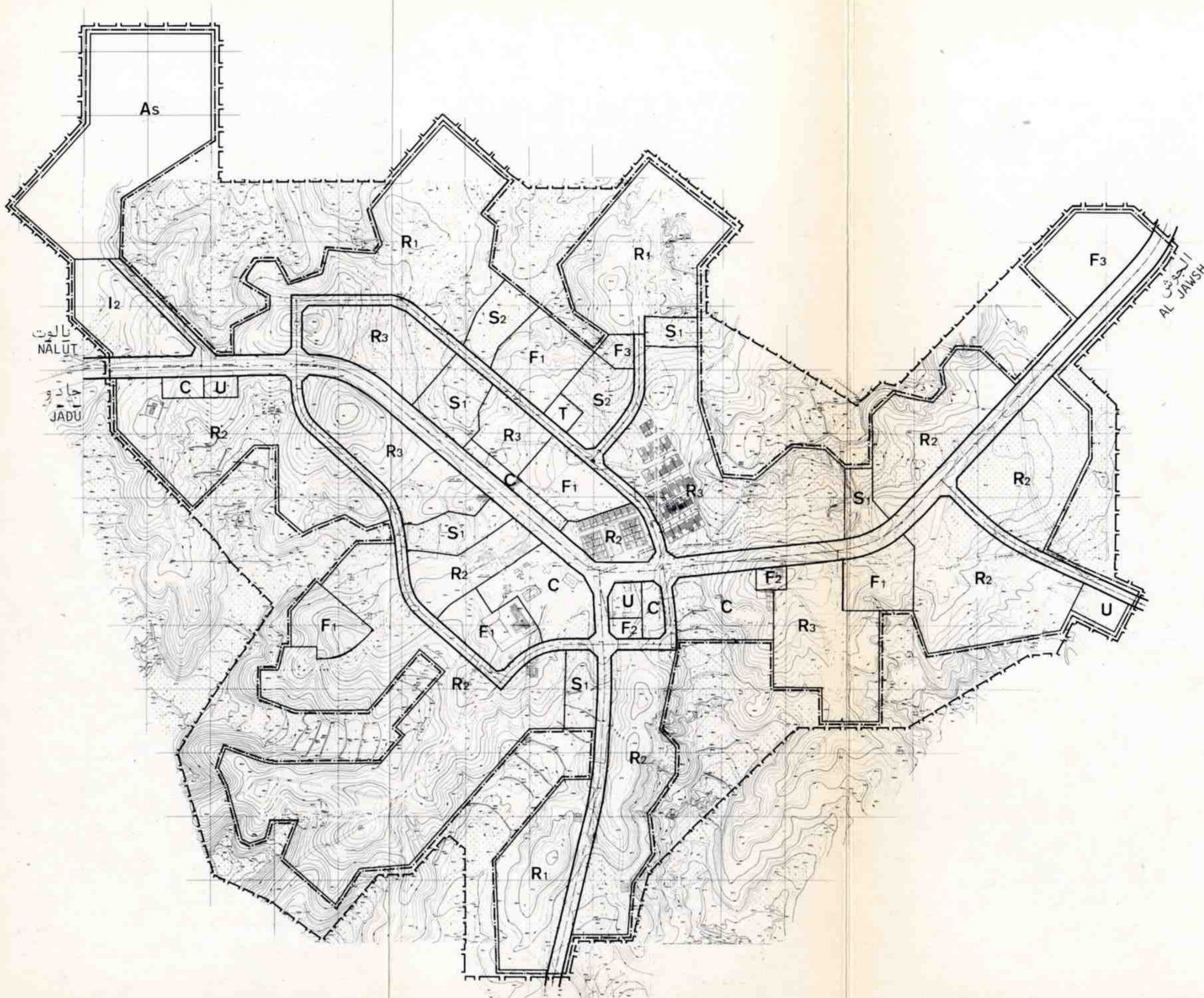
وتتطلب المرافق الملوثة للبيئة اقامة مناطق حماية . وتتحدد اعمال تلك المناطق و الاستعمالات داخلها حسبما هو مبين بالمخطط كما تتحدد ايضا باللوائح الخاصة بالتقسيم الى مناطق و تقسيم الاراضي و باية لوائح اخرى ذات صلة بالمخطط .

FIG. 7

شكل ٧

ZONING MAP

خريطة تحديد المناطق



RESIDENTIAL AREA		مناطق سكنية
LOW DENSITY	R1 R2	منخفض الكثافة
MEDIUM DENSITY	R3 R4	متوسط الكثافة
SOCIAL FACILITIES		مرافق اجتماعية
EDUCATION	F1	تعليم
HEALTH	F2	صحة
RELIGION AND CULTURE	F3	دين وثقافة
COMMERCIAL, BUSINESS AND PUBLIC FACILITIES	C	مناطق تجارية وإدارية وخدمات عامة
CONCENTRATION OF RECREATION AND SPORT FACILITIES		مناطق رياضية وترفيهية
OPEN AREA	S1	منطقة مفتوحة
SPORT AREA	S2	منطقة رياضية
LIGHT INDUSTRY AND WAREHOUSING	I2	صناعة خفيفة ومستودعات
CONCENTRATION OF PUBLIC UTILITIES	U	مرافق ومناطق عامة
CONCENTRATION OF TRANSPORT AND COMMUNICATION FACILITIES	T	مناطق خدمات النقل والمواصلات
SERVICES FOR AGRICULTURE	As	خدمات زراعية
BOUNDARY OF THE ZONE	—	حدود المناطق
BOUNDARY OF THE LAYOUT PLAN	- - -	حدود المخطط العام
STATUTORY PLANNING AREA	⌈ ⌋	المناطق المشمولة بالمخطط

1. تقارير عامة

- الخطة العمرانية القومية المنظورة ، معايير التخطيط والتنمية لاعداد المخططات الاقليمية والشاملة . مشروع التخطيط العمراني لامانة البلديات ، ديسمبر 1978 .
- معايير التخطيط العمراني ، تقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) . امانة المرافق واللحة الشعبية العامة ، لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية ، طرابلس ، مايو 1982 .
- دراسة نمط التجمعات ، اقليم طرابلس . ايتال كونسلت ، يونيو 1976 .
- مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة للجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية ، ملحق "أ" من العقد . امانة البلديات ، 1977 .
- خطة التحول الاقتصادي والاجتماعي 1976 - 1980 . امانة التخطيط .

2. الاحصائيات القومية والاقليمية

- المؤشرات الديموغرافية والتوقعات السكانية للسكان الليبيين 1975 - 2000 . امانة التخطيط ، قسم التعداد و الاحصاء ، مايو 1979 .
- حصر القوى العاملة 1980 . امانة التخطيط ، قسم التعداد و الاحصاء ، يوليو 1980 .
- الملخص الاحصائي لليبيا ، عام 1978 . المجلد 17 . امانة التخطيط ، قسم التعداد و الاحصاء ، اغسطس 1980 .
- الاحصاء السكاني لعام 1973 . امانة التخطيط ، قسم التعداد و الاحصاء ، فبراير 1979 .

3. اوراق مختارة

- الدكتور مصطفى ع. اتجاهات التحديث مجتمع عربي . دراسة استكشافية . المعهد العربي للتنمية ، 1979 .
- تطوير الثقافة بالجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية . امانة الثقافة ، 1979 .
- حبيب ه. ليبيا ماضيا وحاضرا ، 1979 .

ملحق 2

قائمة التقارير التي اعدتها بولسيرفيس - فاديكو

مبدئية وعامة (ارقام الحفظ)

- رقم 1 تصنيف ، وشكل التقارير ، ووصف الخرائط والآفاق التاريخية للدراسات الاقليمية الخاصة بالمخططات الشاملة والعامة .
- رقم 2 خطط التنمية 1981 - 2000 .
الاضواء القائمة وتقييم امكانيات التنمية - اقليم طرابلس .
- رقم 3-7 خطط التنمية 1981 - 2000 .
الاضواء القائمة وتقييم امكانيات التنمية (حسب الاقاليم الفرعية) .
- رقم 8 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
الاستراتيجيات البديلة للتنمية الاقليمية .
- رقم 9 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
تقييم التنمية الاقتصادية الاجتماعية .
- رقم 10 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية .
- رقم 11 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
البنية الاساسية الفنية .
- رقم 12 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
السياحة والترفيه .
- رقم 13 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم طرابلس ، تقرير مبدئي ، الخطة المنظورة - مجمل .
- رقم 14-18 خطط التنمية 1981 - 2000 .
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات العامة (حسب الاقاليم الفرعية) .
- رقم 29-33 خطط التنمية 1981 - 2000 .
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات الشاملة (حسب الاقاليم الفرعية) .

تقارير نهائية

طن - 1 ، 2 ، 3 ، خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .

اقليم طرابلس .

- طن - 4 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم زوارة الفرعي
- طن - 13_5 بلدية النقاط الخمس .
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 19_14 بلدية الزاوية
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 20 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم طرابلس الفرعي
- طن - 22,21 خطة التنمية 1981 - 2000 .
مجمع طرابلس
- طن - 27-23 بلدية طرابلس
المخططات الشاملة
- طن - 31-28 بلدية العريزية
المخططات الشاملة والعامه .
- طن - 32 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم الخمس الفرعي
- طن - 39-33 بلدية الخمس
المخططات الشاملة والعامه .
- طن - 45-40 بلدية ترهونة
المخططات الشاملة والعامه .
- طن - 46 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم مصراته الفرعي
- طن - 52-47 بلدية مصراته ، المخططات الشاملة والعامه .
- طن - 56-53 بلدية زليطن
المخططات الشاملة والعامه .
- طن - 61-57 بلدية سوف الجين
المخططات الشاملة والعامه .
- طن - 62 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم غريان الفرعي

بلدية غريان	طن - 70-63
المخططات الشاملة والعامّة .	
بلدية يفرن	طن - 79-71
المخططات الشاملة والعامّة .	
بلدية غدامس	طن - 89-80
المخططات الشاملة والعامّة	
التقسيم الى مراحل والنفقات الاستثمارية .	طن - 90
توصيات للخطة الخمسية للتنمية .	طن - 91
التخطيط والتحكم في التطوير .	طن - 92
تسمية الشوارع وتنظيم الترقيم .	طن - 93

رئيس واعضاء لجنة تقييم المخططات الاقليمية والمحلية :

رئيس اللجنة

المهندس علي الميلودي عمورة

عضو اللجنة

الدكتور ابو القاسم العزابي

عضو اللجنة

الدكتور احمد المصراطي

عضو اللجنة

المهندس جمعة المقدمي

عضو اللجنة

المهندس ميلود الهادي حلمي

عضو اللجنة

الاخ سعيد ابو سوسية

عضو اللجنة

الدكتور محمد البخبي

عضو اللجنة

المهندس عمر بن عامر

عضو اللجنة

المهندس انور ساسي

عضو اللجنة

الاخ عريبي مازوز

عضو اللجنة

الدكتور مختار بورو

عضو اللجنة

الدكتور مصطفى عبد العال

عضو اللجنة

الدكتور علي العرعود

عضو اللجنة

الدكتور سالم الحجاجي

عضو اللجنة

المهندس الصادق الزروق

عضو اللجنة

الاخ حسين محمد اوحيدة

عضو اللجنة

المهندس عبد الله ناجي

عضو اللجنة

الاخ محمد عبد الله الجليدي